



BOSEN | Moderný rodinný dom v malebnej obci Vlková

379 999 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Vlková
Ulica:	Vlková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	129.95 m ²
Plocha pozemku:	519 m ²	Počet balkónov:	1
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	2
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Úžitková plocha:	168.85 m ²	Orientácia:	Severozápad
Zastavaná plocha:	127 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	126.95 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	2.14 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Balkón:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2017	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2018		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen group Poprad do ponuky prinášame atraktívnu novostavbu rodinného domu v podtatranskej obci Vlková, ktorá je známa svojím pokojom, komornou atmosférou a zároveň skvelou dostupnosťou do Popradu, Kežmarku aj k Tatrám. Dom svojím moderným prevedením, dvoma garážami, výbornou dispozíciou a krásnou dennou časťou vytvára ideálne miesto pre rodinný život.

Rodinný dom: je postavený v nadčasovom štýle, disponuje krbom na tuhé palivo, dvoma garážami a 4 izbami, ktoré poskytujú komfortné bývanie aj pre väčšiu rodinu. Denná časť je výborne prepojená – priestranná obývací izba, jedáleň a kuchyňa tvoria harmonický a svetlý priestor s výstupom na pozemok.

DISPOZÍCIA

Prízemie

- vstupná chodba
- hostovská toaleta
- technická miestnosť
- sklad
- garáž pre jedno auto
- priestranná obývací izba prepojená s kuchyňou a jedálňou

1. NP

- chodba
- 3 samostatné izby
- spálňa so šatníkom
- kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a WC

POZEMOK: Pozemok je rovinatý a kompletne oplotený, ponúka súkromie aj priestor na oddych. Na pozemku sa nachádza altánok s krytým vonkajším sedením, veľká vonkajšia pec – ideálna na rodinné posedenia, upravené trávnaté plochy

PARKOVANIE: Možnosti parkovania sú výraznou výhodou tejto nehnuteľnosti:

- garáž integrovaná v dome
- samostatná veľká garáž – ideálna pre auto, štvorkolku či motorku
- elektrické ovládanie brán
- pri dome je možné zaparkovať ďalšie 4 autá

LOKALITA: Obec Vlková sa nachádza v krásnom prostredí podtatranskej prírody a je vyhľadávaná pre pokojné rodinné bývanie. Výhody lokality - tiché bývanie mimo ruchu mesta, rýchla dostupnosť do okresných miest, bezpečná lokalita s prevažne rodinnými domami ideálna pre rodiny aj ľudí pracujúcich v Poprade či Kežmarku

Občianska vybavenosť v obci:

- materská škola
- základná občianska vybavenosť (potraviný, obecný úrad, športové plochy)
- pravidelné autobusové spojenie

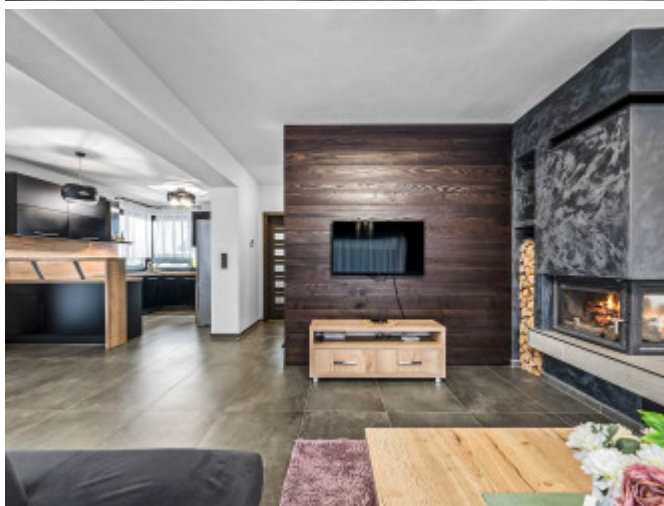
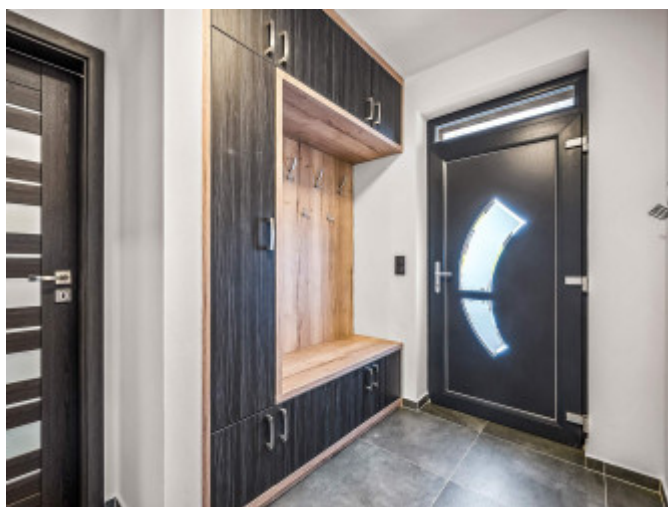
Vlková je tak ideálnym kompromisom medzi pokojom vidieka a rýchlou dostupnosťou všetkého, čo potrebujete.

Mesačné náklady: Plyn + električka + voda - 215 €

CENA: 379 999 €

MAKLÉRKA: Dominika Neupauerová ☎ +421 901 709 791 ✉ neupauerova@bosen.sk

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná - zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Dominika Neupauerová
+421 901 709 791
neupauerova@bosen.sk

