



BOSEN | mestský elegantný 2-izbový priestranný byt s lodžiou v tichej časti Starého Mesta, Bratislava

327 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Dobrovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1933
Úžitková plocha:	66.89 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2010
Podlahová plocha:	58.4 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Skladová plocha:	5.92 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	2
Počet izieb:	2	Celková plocha:	66.89 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Plocha loggie:	2.57 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Pivnička plocha:	5.92 m ²
Pivnička:	áno	Počet pivníc:	1
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

„Mestská elegancia v srdci Starého Mesta - priestranný byt, tiché prostredie, nadčasový komfort.“

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj elegantný, mestský a plne vybavený 2-izbový byt v kvalitnej tehlovej stavbe v tichej, rezidenčnej časti Bratislavy – Staré Mesto. Nehnutelnosť je ideálna na komfortné bývanie aj investíciu.

BYT: Celková rozloha 66,89 m² (byt 58,40 m² + lodžia 2,57 m² + pivničná kobka 5,92 m²). Nachádza sa na 2. poschodí, predáva sa plne zariadený.

DISPOZÍCIA:

- vstupná predsieň
- kuchyňa spojená s obývacou izbou
- samostatná spálňa
- kúpeľňa s WC
- lodžia
- pivničná kobka v suteréne

VÝHODY NEHNUTELNOSTI:

- **Tehlová stavba** – tichšie bývanie a príjemná klíma
- **Priestranné izby s vysokými stropmi**
- **Plne vybavený byt** – pripravený na okamžité nasťahovanie
- **Lodžia** – priestor na relax v mestskom prostredí
- **Veľké úložné priestory** – praktické a premyslené
- **Pivničná kobka** – ideálna na bicykel či sezónne veci
- **Vlastný kotol ústredného kúrenia**
- **Parkovanie priamo pred domom v rámci PAAS**
- **Nadčasový dizajn** – elegantné materiály a riešenia
- **Tichá lokalita** – pokojné bývanie v centre v slepej ulici
- **Vhodný na bývanie aj investíciu** – žiadaná adresa so stabilnou hodnotou

LOKALITA: BRATISLAVA, STARÉ MESTO: v tesnej blízkosti ulíc Mariánska, Lazaretská, Špitálska, Kamenné námestie a Medická záhrada.

Byt sa nachádza v prestížnej lokalite Starého Mesta, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť:

- pešia dostupnosť do historického centra
- množstvo kaviarní, reštaurácií, obchodov a služieb
- blízkosť kultúrnych inštitúcií – divadlá, galérie, historické pamiatky
- rýchla dostupnosť MHD
- príjemná mestská zeleň – Medická záhrada
- tiché a bezpečné rezidenčné prostredie

Lokalita je ideálna pre klientov, ktorí hľadajú komfort mestského bývania s atmosférou Starého Mesta.

CENA: 327990,- EUR

Realitný maklér: Ing. Katarína Širilová, +421 908 386 407, sirilova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu

nehnutelhosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bartolomej Gonos
+421 917 203 738
gonos@bosen.sk

