



LOYALTERS | Predaj 3-izbového apartmánu s balkónom 82m² | Kesselbauer |

459 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Nám 1. Mája
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	82 m ²	Rok výstavby:	2021
Podlahová plocha:	76.84 m ²	Rok kolaudácie:	2023
Stav:	novostavba	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Počet izieb:	3	Poschodie:	6
Energetický certifikát:	B	Celková plocha:	82 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Plocha loggie:	4.34 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet logií:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LOYALTERS | Predaj 3-izbového apartmánu s balkónom | Projekt interiéru v cene | Kesselbauer - Bratislava Staré Mesto

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LOYALTERS Vám exkluzívne ponúka na predaj nadštandardný 3-izbový apartmán v prémiovom projekte Kesselbauer, situovanom v samotnom historickom centre Bratislavy – len pár krokov od Prezidentského paláca a Prezidentskej záhrady, na Námestí 1. mája.

Apartmán predstavuje ideálne spojenie moderného mesta, vysokej kvality vyhotovenia a unikátnej polohy.

Odkaz na video: <https://www.youtube.com/watch?v=OYeViAN5Ma0>

APARTMÁN

Celková plocha bytu je 76,84 m². izbový je balkón o výmere 4,34 m², prístupný zo všetkých troch obytných miestností, s príjemným výhľadom na bratislavskú Kolibu.

Nehnutelnosť je situovaná na 6. poschodí z celkových 8 v nadčasovom polyfunkčnom projekte Kesselbauer.

DOSTUPNOSŤ

- vstupná predsieň
 - obývacia izba prepojená s kuchyňou
 - dve samostatné spálne
 - kúpeľňa
 - samostatná toaleta
-

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE - NADŠTANDARD

- bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere
 - hliníkové okná s izolačným trojsklom
 - elektricky ovládané exteriérové žalúzie
 - klimatizácia vo všetkých obytných miestnostiach
 - vykurovanie doskovými radiátormi + elektrická rohož a rebríkový radiátor v potrebnom kryte
 - inteligentný systém otvárania
 - optická sieť, kompletne zásuvky a vývody na osvetlenie
- 3 meter
-

PARKOVANIE A PIVNICA

K apartmánu je možné dokúpiť:

- parkovacie státie v podzemnej garáži
 - pivnicu
-

BONUS - V CENE BYTU

- profesionálny projekt interiéru – dve varianty
 - vysoké stropy (3 m)
 - klimatizácia v každej izbe
 - elektricky ovládané exteriérové žalúzie
 - možnosť dokončenia interiéru podľa vizualizácií (takže garantujeme realizované práce)
 - interiér vo vyššom štandarde
-

LOKALITA - ABSOLÚTNE CENTRUM MESTA

Projekt Kesselbauer sa nachádza v srdci Bratislavy. V historickej predajni pešej dostupnosti je centrum, služby, reštaurácie, kaviarne, školy, banky aj lekárne.

Vynikajúca je aj dostupnosť MHD, pričom Hlavná železničná stanica je vzdialená približne 5 minút autom alebo autobusom.

DOSTUPNOSŤ

Byť je k dispozícii ihneď.

CENA: 459.000,- EUR s DPH / možný odpočet DPH

REALITNÝ MAKLÉR: Mgr. Ondrej Vrba, tel.: +421 905 721 459,

e-mail: ondrej.vrba@loyalters.sk

Realitná kancelária Loyalters je členom Bosen Group a zároveň je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľností a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypoték.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Ondrej Vrba

Telefón :

+421 905 721 459

E-mail:

ondrej.vrba@loyalters.sk

