



BOSEN | Priestranný 4-izbový byt 140 m² s 40 m² terasou – Hradný kopec, panoramatický výhľad



1 500 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Údolná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	podkrovie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	140 m ²	Celková plocha:	140 m ²
Podlahová plocha:	140 m ²	Terasa plocha:	40 m ²
Stav:	úplne prerobný	Počet terás:	1
Počet izieb:	4	Orientácia:	juhozápad
Typ budovy:	zmiešané	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom priestranný 4 izbový byt s veľkou terasou, v rodinnom dome na hradnom kopci v Bratislave na Údolnej ulici.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=iM4V4EAAitW>

BYT: Výmera bytu 140 m², terasa má rozlohu 40 m². Byt sa nachádza na najvyššom poschodí 3 podlažného rodinného domu, so samostatným vchodom. Je rozdelený na dennú a nočnú časť. Pozostáva zo vstupnej chodby so samostatným šatníkom, z ktorej sa vchádza do obývačky prepojenej s kuchyňou a jedáľenskou časťou. V nočnej časti sa nachádzajú 3 samostatné izby, 1 hlavná spálňa a 2 menšie spálne, samostatná kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom a samostatná toaleta s WC a

bidetom. Všetky miestnosti sú prístupné z menšej chodbičky, zo všetkých izieb je výhľad na hradný kopec a Dunaj.

ZARIADENIE: Byt sa prenája kompletne ZARIADENÝ. V chodbe sa nachádza vešiaková stena so sedením, vešiak a skriňa na kabáty, botník a dve skrinky. V obývačke prepojenej s kuchyňou a jedálňou sa nachádza kožená sedacia súprava, konferenčný stolík, skrinka pod TV a TV, veľký jedálenský stôl so 6 stoličkami a dve skrinky. Nachádza sa tu aj samostatne stojaci krb. Kuchyňa je kompletne zariadená všetkými vstavanými spotrebičmi, elektrickou rúrou, mikrovlnkou, plynovým sporákom, vstavanou chladničkou s mrazničkou a digestorom. V priestore sa nachádza aj klimatizačná jednotka a vstup na veľkorysú terasu so sedením. V nočnej časti sa nachádza 1 menšia hostovská izba, prípadne pracovňa s rozkladacou sedačkou, deská izba zariadená šatníkovou skriňou, policovými skriňami a rozkladacou sedačkou. Hlavná spálňa je zariadená manželskou posteľou s nočnými stolíkmi, komodou a veľkou roldorovou skriňou na oblečenie. V kúpeľni s vaňou aj sprchovým kútom sú 2 umývadlá, nástenný radiator a skrinka a práčka. Samostatná toaleta je vybavená aj bidetom. V chodbe nočnej časti sa nachádza druhá klimatizačná jednotka, ktorá zabezpečuje vychladenie miestností.

PARKOVANIE: 1 parkovacie miesto v garáži RD.

CENA: 1500 EUR /mesiac nájom + 150 EUR energie/mesiac, platí sa 1x depozit + provízia RK.

LOKALITA: Byt sa nachádza v prominentnej časti Bratislavy, na hradnom kopci, neďaleko hotela Bôrik. Jedná sa o pokojnú a vyhladávanú lokalitu pre nadštandardné bývanie. Občianska vybavenosť je dostupná do niekoľkých minút peso alebo autom. Poloha domu a bytu poskytuje krásny výhľad na panorámu Bratislavy, Dunaja a Rakúsko.

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena bola konečná, zahŕňala províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Michal Čachan
+421 908 198 812
m.cachan@bosen.sk

