



BOSEN | Zariadený 2-izbový byt s terasou a výhľadom na Dunaj – EUROVEA

1 400 €/mesiac



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Pribinova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2010
Vlastníctvo:	firemné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Úžitková plocha:	68.38 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	68.38 m ²	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Celková plocha:	76.38 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Terasa plocha:	8 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet terás:	1
Terasa:	áno	Pivnica plocha:	6.5 m ²
Garáž:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	juh
Rok výstavby:	2009	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom priestranný 2 izbový byt s terasou v EUROVEA v Bratislave na Pribinovej ulici.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=xVQESFyaEDL>

BYT: Výmera bytu 76,38 m², z toho terasa má rozlohu 8 m². Byt sa nachádza na 2/6 poschodí v budove s výťahom. Vstup je z obľúbenej promenády zo strany od Dunaja. Byt pozostáva zo vstupnej

chodby, veľkej obývačky prepojenej s kuchyňou, ktorá má aj špajzu, priestranej spálne s výhľadom na Dunaj. Zo spálne aj z obývačky je prístup na terasu orientovanú tiež na Dunaj. Kúpeľňa s WC a samostatná toaleta sú prístupné z chodby. K bytu prislúcha aj pivničná kobka.

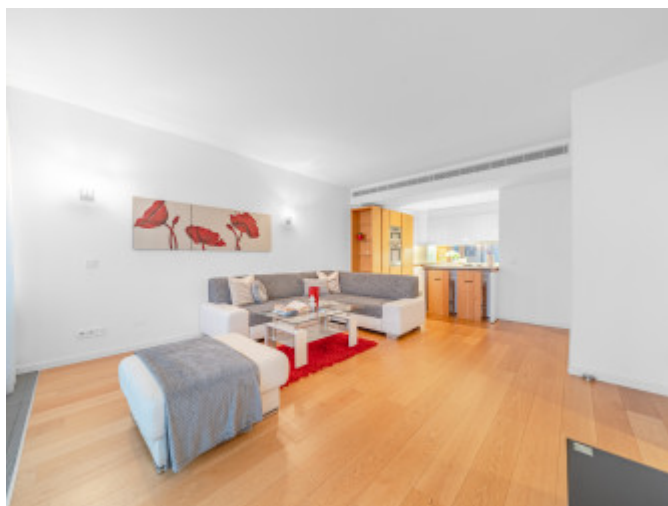
ZARIADENIE: Byt sa prenajíma kompletne ZARIADENÝ. V chodbe sa nachádza veľká vstavaná šatníková skriňa. Obývačka je zariadená sedačkou s konferenčným stolíkom a veľkou taburetkou. Kuchyňa je s obývačkou prepojená barovým pultom s 2 barovými stoličkami. Je kompletne zariadená vstavanou linkou so všetkými spotrebičmi. V špajzi sa nachádza práčka a dostatok odkladacieho priestoru. Spálňa je vybavená manželskou posteľou s dvomi nočnými stolíkmi a veľkou vstavanou skriňou. Kúpeľňa je vybavená toaletou, umývadlom, vaňou a skrinkami so zrkadlom. V byte je ešte jedna samostatná toaleta. Byt je klimatizovaný, termostaty na kúrenie sú v každej izbe. Obidve izby poskytujú nádherný výhľad na Dunaj a promenádu.

PARKOVANIE: k bytu prislúcha 1 parkovacie miesto v podzemnej garáži.

CENA: 1400 EUR /mesiac nájom + energie 300 EUR /mesiac + parking 150 EUR / mesiac, platí sa 1x depozit + provízia RK.

LOKALITA: Byt sa nachádza v oblúbenej časti Bratislavy, priamo v komplexe EUROVEA, s kompletnou občianskou vybavenosťou, množstvom barov, kaviarní a reštaurácií a takisto možností na trávenie voľnočasových aktivít. Je to jedna z najvyhľadávanejších lokalít na bývanie v Bratislave.

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena bola konečná, zahŕňala províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Michal Čachan
+421 908 198 812
m.cachan@bosen.sk

