



BOSEN | Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami s TEPELNÝM ČERPADLOM V CENE, Dunajský Klátov



195 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajský Klátov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	90.49 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok kolaudácie:	2025	kanalizácia:	
Celková plocha:	90.49 m ²	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Inžinierske siete:	áno	žumpa:	
		Vykurovanie - podlahové:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám exkluzívne ponúka na predaj **SKOLAUDOVANÝ** Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami v obci Dunajský Klátov.

PREJDITE sa po dome pomocou 3D prehliadky, kliknutím na odkaz <https://my.matterport.com/show/?m=RZZfWzJuXS>

DISPOZÍCIA:

4.izbový byt v rodinnom dome disponuje troma (3) spálňami, dvoma (2) kúpeľňami, samostatnou

technickou miestnosťou, zádverím, samostatnou toaletou a priestrannou obývačkou s kuchyňou a komorou (špajzou).

Dispozičné riešenie domu zádverie (3,81 m²), obývacia izba s kuchyňou (32,91 m²), komora (1,47 m²), spálňa s kúpeľňou a WC (13,22 m² + 2,94 m²), chodba (4,96 m²), izba1 (11,11 m²), izba2 (10,01 m²), kúpeľňa (4,90 m²), technická miestnosť (3,34 m²), hostovské WC (1,82 m²), terasa (12 m²).

Priestranný pozemok o výmere 358 m², zastavaná plocha 128 m², úžitková plocha 90,49 m², terasa o výmere 12 m².

TECHNICKÉ PARAMETRE:

NOVOSTAVBA skolaudovaného rodinného domu s dvoma bytmi, postavený z tehly Wienerberger 25 cm, zateplený polystyrénom 20 cm, okná 6 komorové plastové s 3-sklom a predprípravou na vonkajšie elektrické tienidlá (žalúzie alebo rolety), pod strechou izolácia s minerálnou vlnou 40 cm. Dom napojený na obecný vodovod, elektrinu, žumpu na pozemku (11 m³) predpríprava pre napojenie na kanalizáciu, predpríprava na klimatizáciu. Pozemok oplotený z každej strany, s bránkou a bránou. Parkovanie na pozemku alebo aj priamo pred ním pre 2 autá.

LOKALITA:

Projekt sa nachádza v katastri obce Dunajský Klátov, čo je lokalita známa svojou vynikajúcou polohou. Jedným z najväčších benefitov Klátovskej Riviéry je mladá a dynamická komunita. Stáva sa domovom pre mladé rodiny, ktoré zdieľajú podobné hodnoty a životný štýl. Vaše deti si tu nájdu nových kamarátov a vy susedov, s ktorými môžete zdieľať radosť zo spoločného grilovania či športových aktivít. Mesto **Dunajská Streda** je vzdialená len pár minút cesty, čo zabezpečuje kompletnú občiansku vybavenosť – od termálnych kúpalísk, cez nákupné centrá, až po školy a zdravotnú starostlivosť.

Ak hľadáte **pokojnú bytosť s dotykom prírody**, no zároveň nechcete prísť o komfort a dostupnosť mesta, Dunajský Klátov je ideálnou voľbou.

Rodinný dom sa predáva v stave ŠTANDARD v cene 195 000,- Eur
Tepelné čerpadlo v cene!

V ponuke 10 bytov s vlastným pozemkom!!!

Maklér: Daniela Borbélyová

Tel.: +421 917 164 768

E-mail: borbelyova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Daniela Borbélyová

+421 917 164 768

borbelyova@bosen.sk

