



BOSEN| Garsónka s terasou a predzáhradkou



340 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Dolný Kubín
Obec:	Dolný Kubín
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2024
Úžitková plocha:	22 m ²	Rok kolaudácie:	2024
Stav:	novostavba	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Počet izieb:	1	Pozícia:	vyššie poschodie
Energetický certifikát:	A	Celková plocha:	22 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Terasa plocha:	8 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Počet terás:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno	Káblková TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom úplne novú, moderne zariadenú garsónku v exkluzívnom projekte Kubínske výhľady v Dolnom Kubíne.

Tento štýlový byt je svojím charakterom ideálny pre dynamický mladý pár alebo jednotlivca, ktorí hľadajú kvalitné, pohodlné a moderné bývanie v tichej lokalite s krásnymi výhľadmi a výbornou dostupnosťou do centra.

NEHNUTEĽNOSŤ: Garsónka s vlastnou terasou (8 m²) a predzáhradkou (21 m²) ponúka nadštandardný

komfort a súkromie. V byte ešte nikto nebýval, čo zaručuje úplne nový, svieži priestor pripravený pre svojho prvého nájomníka. Premyslená dispozícia zabezpečuje svetlý a vzdušný interiér, ktorý poskytuje pohodlie aj praktickosť na každodenný život.

VYBAVENIE: Garsónka je plne zariadená a okamžite pripravená na nasťahovanie. Jej vybavenie zahŕňa: rozkladaciu pohovku, ktorá slúži aj ako pohodlné lôžko, jedálenský stôl so stoličkami, množstvo úložného priestoru v podobe skríň vyrábaných na mieru, práčku a sušičku, sklokeramickú indukčnú varnú dosku, kombinovanú rúru a mikrovlnku, chladničku s mrazničkou, umývačku riadu TV, dokonca aj kávovar. V letných mesiacoch je pre nájomníkov k dispozícii aj vonkajšia vírivka, ideálna na relax počas teplých večerov.

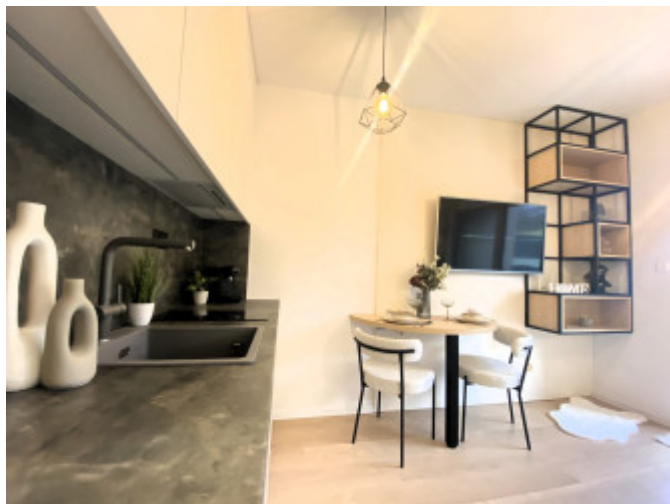
LOKALITA: Byt sa nachádza v pokojnej, no zároveň strategickej časti Dolného Kubína. Ponúka blízkosť prírody, príjemné prostredie aj rýchlu dostupnosť centra. V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, služby, školy, športoviská aj nemocnicu. Garsónka je k dispozícii ihneď.

CENA: Mesačný nájom je 340€ a cena za energie vrátane internetu a TV je 110€. Platí sa 2x depozit + provízia RK. V prípade vážneho záujmu dohoda na cene možná.

Realitný maklér: Mária Ertel, +421 911 499 441, ertel@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. V cene je zahrnutý právny servis spojený s prípravou nájomnej zmluvy.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mária Ertel

+421 911 499 441

ertel@bosen.sk

