



## REZERVOVANÉ - BOSEN | 2 izbový byt s parkovacím miestom, 76 m<sup>2</sup>, Dolný Kubín

175 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Dolný Kubín
Obec:	Dolný Kubín
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	76 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav	Plocha balkóna:	6 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	5 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	Juhovýchod
Výťah:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok kolaudácie:	2013	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka jedinečnú príležitosť na kúpu priestranného, svetlého a moderného 2-izbového bytu v projekte Zlatá jeseň v Dolnom Kubíne. Tento byt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie v tichej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra mesta a kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej vzdialenosti.

**BYT:** Celková výmera bytu je 76 m<sup>2</sup> s balkónom. Nachádza sa na 3./4. poschodí bytového domu, ktorý

*bol skolaudovaný v roku 2013. K bytu prislúcha aj pivnica a bytový dom má svoju vlastnú plynovú kotolňu. Byt vyniká veľkorysou dispozíciou, moderným štýlom a dostatkom denného svetla, čo z neho robí ideálny domov pre jednotlivcov aj páry.*

*VYBAVENIE: Byt sa predáva kompletne zariadený a je okamžite pripravený na nasťahovanie. V interiéri nájdete modernú kuchynskú linku so spotrebičmi, pohodlnú obývaciu časť, priestrannú spálňu a kúpeľňu so sanitou a práčkou. Všetky miestnosti sú svetlé a vzdušné, čo podčiarkuje jeho príjemnú orientáciu a moderný charakter. Celkové mesačné náklady pre dve osoby sú 185,- Eur.*

*PARKOVANIE: K bytu prináleží aj parkovacie miesto, ktoré poskytuje pohodlie a bezpečnosť pre vaše auto.*

*LOKALITA: Projekt Zlatá jeseň sa nachádza v obľúbenej a zároveň tichej časti Dolného Kubína na ulici Jána Hollého. Lokalita ponúka harmonické bývanie obklopené prírodou, no zároveň máte centrum mesta na dosah. V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť – obchody, školy, škôlky, nemocnica aj športoviská(fitness, wellnes, detské ihriská).*

*STAV PROJEKTU: Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2013, čo zaručuje moderné stavebné štandardy a dobrý technický stav.*

*PROJEKT: Zlatá jeseň je menší rezidenčný projekt s dôrazom na pokojné bývanie a komunitnú atmosféru. Obyvatelia oceňujú predovšetkým ticho, bezpečie a pohodlné parkovanie, čo robí z tohto projektu vyhľadávané miesto na bývanie v Dolnom Kubíne.*

*CENA: 175 000,- Eur*

*Realitný maklér: Mária Ertel, +421 911 499 441, ertel@bosen.sk*

*Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Mária Ertel***  
***+421 911 499 441***  
***ertel@bosen.sk***

