



## BOSEN | Rekreačný areál s piatimi apartmánmi - Veľký Meder



800 000 €

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Veľký Meder     |
| Druh:            | Objekty         |
| Typ objektu:     | Apartmánový dom |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |                     |
|------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| Status:          | aktívne            | Zastavaná plocha: | 620 m <sup>2</sup>  |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Stav:             | čiastočne prerobený |
| Úžitková plocha: | 620 m <sup>2</sup> |                   |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj výnimočný rekreačný areál pozostávajúci z 5 samostatných, moderne vybavených apartmánov nachádzajúcich sa na rozsiahlom pozemku o výmere 2 303 m<sup>2</sup>. Areál je situovaný len 200 metrov od termálneho kúpaliska, čo z neho robí mimoriadne atraktívnu investíciu s preukázateľnou návratnosťou. Aktuálna priemerná vyťaženosť je 50%, pričom jeden apartmán sa prenájom za 90 € / noc - spolu 5 apartmánov, tržby min. 80000 €/rok, čo zabezpečuje stabilný a pravidelný príjem.

### DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Jeden apartmán disponuje úžitkovou plochou 124 m<sup>2</sup>, sofistikovaným pôdorysom a moderným dizajnom.

### Interiér

široká vstupná chodba, priestranná obývací izba prepojená s kuchyňou a jedálňou, plne vybavená kuchynská linka so spotrebičmi, 2 dvojlôžkové spálne s priamym výstupom na terasu, 2 kúpeľne so sprchovacím kútom, wifi internet, moderné, vkusné zariadenie, na mieru robený nábytok (stolárska

výroba)

### Technické riešenia

hliníkové okná, fasáda s kvalitnou tepelnou izoláciou, ľahká strešná krytina, sadrové omietky, teplovodné podlahové kúrenie - plynový kotol, klimatizácia, drevené parkety s prírodným dubovým povrchom, terasy z agátového dreva

### POZEMOK A AREÁL

veľkosť pozemku: 2 303 m<sup>2</sup>, 5 samostatných apartmánov, až 12 parkovacích miest, upravený exteriér vhodný na rekreáciu aj dlhodobý pobyt, výborná dostupnosť ku kúpaniu, službám a centru mesta

### LOKALITA

Lokalita sa nachádza:

20 km od Dunajskej Stredy a 35 km od Komárna

Dominantou mesta je termálne kúpalisko.

Mesto ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - TESCO, Kaufland, BILLA, služby, reštaurácie a dobrú dostupnosť.

### INVESTIČNÉ INFO

priemerná vyťaženosť: 50 %, aktuálna cena prenájmu: 90 € / noc / apartmán, celkovo 5 apartmánových jednotiek, tržby min. 80000 €/rok, vysoká obsadenosť počas sezóny aj mimo nej, stabilný a overený príjem

### CENA

800 000 €

### MAKLÉR (kontakt)

Maklér: Veronika Kissová

tel.: +421 904 068 144

e-mail: [kissova@bosen.sk](mailto:kissova@bosen.sk)

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná - zahŕňa províziu RK, právny servis advokátskej kancelárie, správne poplatky na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Veronika Kissová**  
**+421 904 068 144**  
**[kissova@bosen.sk](mailto:kissova@bosen.sk)**

