



BOSEN | 2 izbový byt s terasou a parkovacím státím, Karpatská ulica - Staré Mesto



670 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Karpatská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2022
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	50.4 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	39.49 m ²	Celková plocha:	50.4 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	11 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Cena vonkajších parkovacích miest:	80 €
Terasa:	áno	Orientácia:	západ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom 2 izbový byt s terasou a parkovacím státím v novostavbe na Karpatskej ulici, Bratislava - mestská časť Staré Mesto.

BYT: Byt má výmeru 39,40 m² a terasa má výmeru 11 m². Nachádza sa v novostavbe bytového domu z roku 2022 na 2/3 poschodí. Bytový dom využíva výťah, čo umožňuje bezbariérový prístup. Byt je orientovaný na dve svetové strany a to východ a západ pričom, terasa je orientovaná na západnú stranu. V byte je podlahové kúrenie, klimatizácia a exteriérové žalúzie. Bytový dom je umiestnený

mimo hlavnej cesty v tichom prostredí. K bytu prislúcha pivnica.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, presvetlená obývacia časť spojená s kuchyňou s výstupom na terasu, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, izba.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=Brys1CGz4Pf>

ZARIADNIE: Byt sa prenája kompletne zariadený – manželská posteľ s matracom, komoda v spálni, nočný stolík, sedačka, TV, konferenčný stolík, jedálenský stôl, stolička 2x, lampa, vstavaná šatníková skriňa vo vstupnej chodbe, botník, zrkadlo. Vstavaná kuchynská linka, spotrebiče – umývačka riadu, mikrovlnná rúra, elektrická rúra, indukčná doska, digestor, chladnička s mrazničkou. Kuchyňa je taktiež kompletne vybavená kuchynským riadom vrátane hrncov. Terasa - stôl. Dodatočné vybavenie - vysávač, mop, sušiak.

PARKOVANIE: Vonkajšie parkovacie státie vo vnútrobloku bytového domu za elektrickou garážovou bránou.

LOKALITA: Atraktívne bývanie v centre mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti nákupné centrum Central (10 min. pešou chôdzou), kaviarne, základná škola, reštaurácie, lekáreň, potraviny, hlavná železničná stanica (5 minút pešou chôdzou). MHD zastávka vzdialená len 3 minúty pešou chôdzou, zastávka električky Úrad vlády, Námestie slobody s parkom, Prezidentská záhrada.

CENA: 670 € nájom/mesiac + 200 € energie/mesiac + 80 € parkovacie státie/mesiac = 950 €/mesiac + depozit vo výške jednomesačného nájmu vrátane energií + provízia RK

Byt je vhodný pre maximálne dve osoby bez domácich zvierat a je voľný od 01.02.2026.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. K uvedenej cene bude prirátaná provízia realitnej kancelárie ktorá zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Klaudia Jenischová

+421 919 188 524

jenischova@bosen.sk

