



BOSEN | Na predaj starší rodinný dom s veľkorysým pozemkom, Moravský Svätý Ján



144 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Moravský Svätý Ján
Ulica:	Moravský Svätý Ján
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	129 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	1850 m ²	Celková plocha:	129 m ²
Úžitková plocha:	129 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj starší rodinný dom v pokojnej časti obce s veľkorysým pozemkom.

DOM: s úžitkovou plochou 129 m². Dom je v pôvodnom stave a je pripravený na rekonštrukciu podľa Vašich predstáv. Je napojený na vodu zo studne, elektrinu a žumpu. Kúrenie je riešené elektrickým kotlom alebo kotlom na pevné palivo.

DISPOZÍCIA: Dve izby, kuchyňa, kúpeľňa, technická miestnosť.

POZEMOK: udržiavaný pozemok o výmere 1850 m². Na pozemku sa nachádza studňa, altánok a hospodárska budova.

LOKALITA: V obci Moravský Svätý Ján sa nachádza kompletná občianska vybavenosť /škola, škôlka, reštaurácie, obchody, zdravotné stredisko, lekáreň, .../. Neďaleko obce sa nachádza štátna prírodná rezervácia Čeker, v okolí rieky Moravy sú dostupné cyklotrasy (upravené asfaltové komunikácie v

rámci Moravskej cyklistickej cesty až do bratislavského Devína, napojenie cyklotrasy do Rakúska cez most) vyhľadávaná lokalita športových rybárov, poľovníkov. Lokalita disponuje úžasným dopravným napojením na smer Malacky/Kúty kde sa nachádzajú aj diaľničné zjazdy na smer Bratislava/Brno a hlavne disponuje priamym napojením do Rakúska. Prvá dedina v Rakúsku Hohenau je vzdialená len 7km.

CENA: 144.000,- EUR

Realitný maklér: Michaela Kotrčová, kotrcova@bosen.sk, 0902 396 178

Realitná kancelária Bosen Group je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Michaela Kotrčová
+421902396178
kotrcova@bosen.sk

