

BOSEN | Na predaj starší rodinný dom s veľkorysým pozemkom, Moravský Svätý Ján



140 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Senica*
Obec:	*Moravský Svätý Ján*
Ulica:	*Moravský Svätý Ján*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*129 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Plocha pozemku:	*1850 m^2*	*Celková plocha:*	*129 m^2*
Úžitková plocha:	*129 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj starší rodinný dom v pokojnej časti obce s veľkorysým pozemkom.

DOM: s úžitkovou plochou 129 m2. Dom je v pôvodnom stave a je pripravený na rekonštrukciu podľa Vašich predstáv. Je napojený na vodu zo studne, elektrinu a žumpu. Kúrenie je riešené elektrickým kotlom alebo kotlom na pevné palivo.

DISPOZÍCIA: Dve izby, kuchyňa , kúpeľňa, technická miestnosť.

POZEMOK: udržiavaný pozemok o výmere 1850 m2. Na pozemku sa nachádza studňa, altánok a hospodárska budova.

LOKALITA: V obci Moravský Svätý Ján sa nachádza kompletná občianska vybavenosť /škola, škôlka, reštaurácie, obchody, zdravotné stredisko, lekáreň, .../. Neďaleko obce sa nachádza štátna prírodná rezervácia Čeker, v okolí rieky Moravy sú dostupné cyklotrasy (upravené asfaltové komunikácie v

rámci Moravskej cyklistickej cesty až do bratislavského Devína, napojenie cyklotrasy do Rakúska cez most) vyhľadávaná lokalita športových rybárov, poľovníkov.Lokalita disponuje úžasným dopravným napojením na smer Malacky/Kúty kde sa nachádzajú aj diaľničné zjazdy na smer Bratislava/Brno a hlavne disponuje priamym napojením do Rakúska. Prvá dedina v Rakúsku Hohenau je vzdialená len 7km.

CENA: 140.000,- EUR

Realitný maklér: Michaela Kotrčová, kotrcova@bosen.sk, 0902 396 178

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Michaela Kotrčová***

Telefón : ***+421902396178***
E-mail: ***kotrcova@bosen.sk***