



BOSEN | 2 izbový byt s balkónom v perfektnej lokalite, 64m²



58 900 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Filákovo
Ulica:	Sládkovičova 12
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	panelová stavba
Priechodná izba:	áno	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	64 m ²	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	64 m ²	Výťah:	áno
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	64 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ZNÍŽENÁ CENA BYTU

Realitná kancelária Bosen Lučenec Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný 2-izbový byt s balkónom v centre Filákova na ulici Sládkovičova 12. Byt sa nachádza na 3 z 5 poschodí v zateplenom bytovom dome s výťahom a je v pôvodnom stave – ideálna príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Vďaka praktickosti a priestrannosti je možné tento byt upraviť aj na 3-izbový.

BYT: Celková výmera bytu je 64m² a nachádza sa vo veľmi dobrej lokalite. Byt je v pôvodnom stave, avšak veľmi zachovalý stav, ideálny pre tých, ktorí si chcú bývať podľa vlastných predstáv, oceňujú výbornú polohu, balkón, priestrannosť a dobrý vchod. Vďaka praktickosti a priestrannosti je možné upraviť aj na 3-izbový alebo veľmi komfortný 2 izbový byt so širokými možnosťami úpravy.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva z predsiene, izby izby, kuchyne, jedálne, priestrannej spálne s výstupom na balkón, kúpeľne, samostatného WC. K bytu prislúcha aj pivnica na prízemí bytového domu. Ponúka

možnosti rekonštrukcie - môže vzniknúť moderná široká obývacia izba prepojená s kuchyňou, ale z bytu môže vzniknúť aj 3 izbový byt, prípadne spálňa spojená s detskou izbou a balkónom, alebo vaša spálňa s obývacou izbou môže oddeliť priestranný šatník...

K bytu patrí aj pivnica v suteréne bytového domu.

Orientácia bytu je na dve svetové strany V/Z

PARKOVANIE: Bezproblémové verejné parkovanie pred bytovým domom.

ZARIADENIE: Byt sa predáva bez zariadení, s kuchynskou linkou.

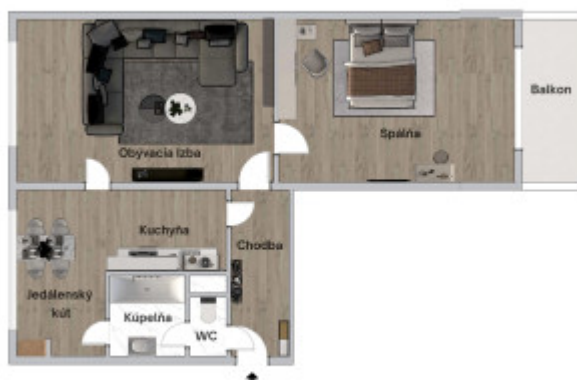
LOKALITA: Bytový dom sa nachádza vo veľmi dobrej lokalite v centre Filáčkova, v mimoriadne vyhľadávanej lokalite s množstvom zelene v okolí. V pešej dostupnosti je kompletná občianska vybavenosť - pošta, banky, mestský úrad, hlavná ulica s kaviarňami a reštauráciami. Pre rodiny s deťmi je k dispozícii detské ihrisko za bytovým domom.

VÝHODY:

- ZVÝHODNENÁ CENA!
- Vyhľadávaná lokalita, vyhľadávaný bytový dom, veľmi dobré susedstvo.
- Priestrannosť bytu 64m² s možnosťou úpravy na 3 izbový byt.
- Pôvodný stav ponúka široké možnosti rekonštrukcie.
- Balkón.
- Byt je po zakúpení ihneď voľný.
- V meste Filáčkovo je veľký dopyt po nájomných bytoch a preto môže byť tento byt zaujímavý aj na investičný zámer na krátkodobý alebo dlhodobý prenájom.

Realitný maklér: Vojtech Bari, **Tel:** +421907347770, **Email:** bari@bosen.sk.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľností a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypoték.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Vojtech Bari
+421907347770
bari@bosen.sk

