



BOSEN GROUP | ! NOVÁ CENA ! | Zariadený 3-izbový byt s terasou a 2 parkovacími miestami, Veľké Dvorníky



163 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľké Dvorníky
Ulica:	Podzáhradná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	77.94 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	7.5 m ²
Priechodná izba:	áno	Počet balkónov:	2
Úžitková plocha:	70.44 m ²	Terasa plocha:	39 m ²
Zastavaná plocha:	70.44 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	70.44 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Skladová plocha:	1.5 m ²	Orientácia:	Juhozápad
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2016	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2016	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2015	Satelit:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Káblová TV:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	1		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Dunajská Streda Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s klimatizáciou, súkromnou terasou a dvomi parkovacími miestami vo vyhľadávanej obci Veľké Dvorníky, ktorá sa nachádza len 3 km od Dunajskej Stredy. Byt je situovaný v obytnom dome na 1. poschodí a poskytuje komfortné a okamžite dostupné bývanie v pokojnej lokalite.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=ui4Ex5rVZtk>

DISPOZÍCIA

- obývacia izba prepojená s kuchyňou (klimatizácia)
- 2 samostatné izby
- kúpeľňa s WC
- komora
- terasa ideálna na grilovanie, posedenie či relax
- celková výmera: podlahová plocha 70,44m² + 2 balkóny 7,5m² + terasa 39m² + 2 parkovacie miesta

Byt sa predáva kompletne zariadený, nový majiteľ má možnosť okamžitého nastahovania bez ďalších investícií.

PARKOVANIE

Súčasťou predaja sú 2 vlastné parkovacie miesta priamo pri bytovom dome.

MESAČNÉ NÁKLADY

Len 150 € mesačne pre trojčlennú rodinu, čo z bytu robí ekonomicky veľmi výhodné bývanie.

LOKALITA

Veľké Dvorníky ponúkajú výbornú dostupnosť do Dunajskej Stredy, pokojné prostredie, občiansku vybavenosť v blízkom okolí a skvelé podmienky pre rodiny aj aktívny život.

CENA - 163.900 €

Maklér: Lucia Somogyiová

tel.: +421 911 466 047

e-mail: somogyiova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lucia Somogyiová
+421 911 466 047
somogyiova@bosen.sk

