



REZERVOVANÉ: BOSEN | Priestranný 1kk byt v novostavbe Jarabinky - Ružinov, 50 m²

228 690 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jarabinková
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	49.85 m ²
Podlahová plocha:	49.85 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Typ budovy:	zmiešané
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Balkón:	áno
Garáž:	áno

Výťah:	áno
Rok kolaudácie:	2020
Pozícia:	vyššie poschodie
Poschodie:	4
Celková plocha:	49.85 m ²
Plocha balkóna:	5.95 m ²
Počet balkónov:	1
Počet garáží:	1
Orientácia:	západ
Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ: Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný, kompletne zariadený 1-izbový byt s balkónom, klimatizáciou a pivničnou kobkou v obľúbenom rezidenčnom projekte JARABINKY na Jarabinkovej ulici v Bratislave, Ružinov. S bytom sa predáva aj garážové státie. Byt je ideálny ako štartovacie bývanie, prípadne ako investícia na prenájom.

BYT: Celková výmera bytu s príslušenstvom je 49,85 m², z toho byt tvorí 41,51 m², balkón má výmeru 5,95 m² a pivničná kobka 2,39 m². Byt sa nachádza na 4. poschodí zo 6, v 5-ročnej novostavbe s

výťahom. Západná orientácia zabezpečuje dostatok denného svetla počas celého dňa, ktoré je zabezpečené aj vďaka veľkej presklenej stene.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo: vstupnej chodby s veľkou šatníkovou skriňou, priestrannej obytnej miestnosti s kuchyňou a s možnosťou oddelenia spacej časti, kúpelne s vaňou a toaletou, balkóna prístupného z obývacej časti.

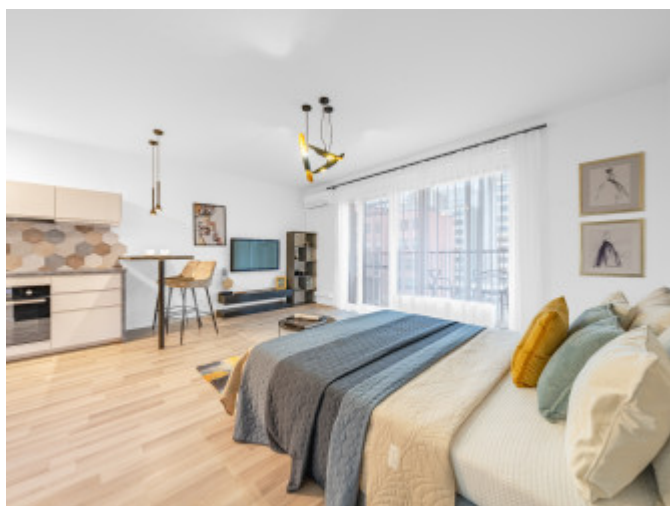
ZARIADENIE: Byt sa predáva kompletne zariadený, vrátane: kuchynskej linky s barovým pultom a vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, elektrická rúra, varná doska), chladničky s mrazničkou, práčky, klimatizácie, dvoch veľkých skríň, policovej skrinky, posteľe a konferenčného stolíka. Súčasťou interiéru sú laminátové podlahy, kompletná sanita v kúpeľni, obklady a dlažby, bezpečnostné vstupné dvere, videovrátnik, interiérové dvere so zárubňami a plastové okná s izolačným trojsklom a sieťkami proti hmyzu.

PARKOVANIE: Garážové státie v podzemnej garáži na -1 p.

LOKALITA: Projekt JARABINKY sa nachádza na Jarabinkovej ulici v mestskej časti Bratislava – Ružinov (Nivy). Lokalita ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta aj rýchle napojenie na diaľničný obchvat. V pešej dostupnosti sú potraviny, obchody, služby, kaviarne aj reštaurácie. Len pár minút chôdze sa nachádzajú business centrum Apollo, čo robí lokalitu atraktívnou aj z investičného hľadiska. Výhodou je blízkosť nákupného centra Nivy, ako aj Eurovey a nábrežia Dunaja, ktoré poskytujú priestor na oddych a voľnočasové aktivity. Projekt ponúka vnútrobloky so zeleňou, oddychové zóny a detské ihriská, čím vytvára príjemné prostredie na bývanie.

CENA: 228.690 € byt a pivničná kobka + 27.700 € garážové státie = spolu 256.390 €

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis, úhradu správneho poplatku na katastri a bezplatné finančné poradenstvo k hypotéke.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Ivan Babušík

+421 907 610 241

babusik@bosen.sk

