



BOSEN | Slniečny 3 izbový byt, River park-Bratislava, 95m²



1 750 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Dvořákovo nábrežie
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Priechodná izba:	áno	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	95.37 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	95.37 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	88.02 m ²	Celková plocha:	95.37 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	7.35 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet garáží:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom priestranný a elegantný 3-izbový byt v prestížnom projekte River Park na nábreží Dunaja v meste Bratislava. Byt sa prenájíma kompletne zariadený.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=1v4x732ggtX>

BYT: Má rozlohu 95,37m², z čoho 7,35m² tvorí balkón. Prenajíma sa kompletne zariadený a klimatizovaný. Je vybavený všetkými spotrebičmi značky Gaggenau ako práčka, sušička, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu, indukčná varná doska, vstavaná mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou a TV. Byt disponuje krásnym balkónom so sedením s výhľadom na Dunaj.

DISPOZÍCIA: Pozostáva zo vstupnej chodby, obývačky spojenou s kuchyňou, spálne s walk-

in šatníkom, detskej izby/pracovne, kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou. Výstup na balkón je z obývacej izby a zo spálne.

LOKALITA: Exkluzívny projekt River Park ponúka všetko potrebné pre kvalitný život. Priamo v River parku sa nachádzajú farmárske potraviny, Moja Samoška a niekoľko vynikajúcich reštaurácií. (Massimo ristorante, Wabi Sabi, Sajado, Kolkovňa). Dunajská promenáda priamo pred komplexom ponúka možnosti prechádzky, korčuľovania či bicyklovania. Nachádza sa tu aj detské ihrisko. Zrelaxovať je možné v ZION SPA.

DOSTUPNOSŤ: Byt sa nachádza v prestížnom projekte River Park s výborným dopravným napojením. Do historického centra Bratislavy sa autom dostanete za približne 3 minúty, čo zaručuje pohodlný prístup k obchodom, reštauráciám a kultúrnym podujatiam. Rýchle napojenie na diaľnicu D1 a mestský obchvat umožňuje jednoduchú dopravu do ostatných častí Bratislavy aj mimo nej. Letisko M. R. Štefánika je vzdialené približne 15 minút jazdy autom, čo je ideálne pre častých cestovateľov. Do Euroveí sa dostanete autom za 5 minút, do Auparku za 6 minút.

PARKOVANIE: K bytu prislúcha parkovacie nadštandardné miesto v podzemnej garáži. Možnosť prenajať aj druhé parkovacie miesto.

CENA: 1750 EUR nájom/mesiac + 350 EUR energie/mesiac + parkovanie 150 EUR/mesiac + 2250 EUR depozit + provízia RK

REALITNÝ MAKLÉR: Michal Kubalák

+421 944 052 105

kubalak@bosen.sk

Realitná kancelária **MKRE** je členom **BOSEN GROUP** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Michal Kubalák

+421 944 052 105

kubalak@bosen.sk

