



## BOSEN | Praktický 1 izbový byt s veľkým balkónom, Rustaveliho ul., Rača-BA



**600 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Rustaveliho
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	35.2 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	35.2 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	43 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	8 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	1	Pivnica plocha:	3.5 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	zmiešané	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	juhozápad
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka exkluzívne na prenájom praktický 1 izbový byt s rozlohou 35,20 m<sup>2</sup> a veľkým balkónom v Bratislave na Rustaveliho ulici.

**BYT:** Výmera bytu je 35,20 m<sup>2</sup>, balkón má rozlohu 8 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na 3/6 poschodí v budove s 2 výťahmi. Byt pozostáva zo vstupnej chodby s veľkou vstavanou skriňou a je rozdelený na kuchynku a izbu, ktoré sú oddelené priečkou. Do kúpeľne sa vstupuje z chodby. Na balkón je vstup z izby. K bytu

prislúcha aj pivničná kobka. Byt je vhodný pre 1 osobu, nefajčiara bez domácich zvierat.

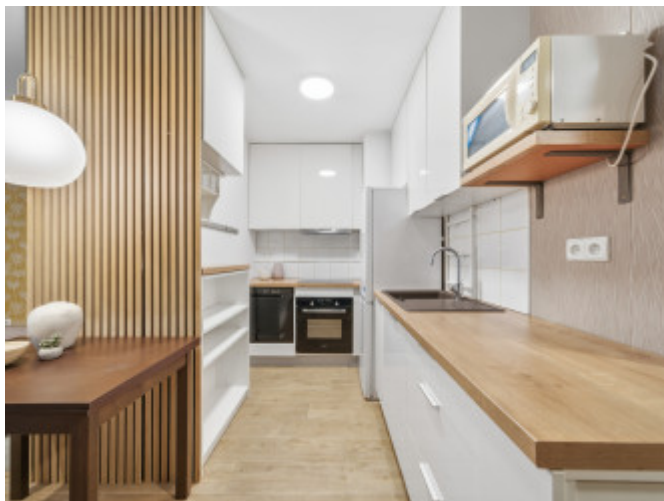
**ZARIADENIE:** Byt sa prenajíma kompletne ZARIADENÝ. Vo vstupnej chodbe sa nachádza veľká vstavaná skriňa. Byt je rozdelený na kuchynku a izbu, ktoré sú oddelené priečkou. Kuchyňa je vybavená všetkými spotrebičmi (el. varná doska, el. rúra, umývačka, mikrovlnka, chladnička s mrazničkou) a poskytuje aj dostatok odkladacieho priestoru. Pri priečke je stolík s dvomi stoličkami. V izbe sa nachádza posteľ, sedačka a skrinky s poličkami, ktoré poskytujú dostatok úložného miesta. Tiež sa tu nachádza pracovný stôl so stoličkou. Do kúpeľne sa vstupuje z chodby a je vybavená vaňou, umývadlom so skrinkou, toaletou a práčkou. Na balkóne je k dispozícii aj sedenie.

**PARKOVANIE:** verejné parkovanie v okolí.

**CENA:** 600 EUR /mesiac nájom + 150 EUR energie/mesiac, platí sa 1x depozit + provízia RK.

**LOKALITA:** Byt sa nachádza v pokojnej časti Bratislavy, v Rači. V okolí bytového domu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť. Neďaleko sa nachádzajú aj zastávky MHD, ktoré poskytujú rýchle spojenie do centra mesta. Je to jedna z najvhodnejších a najpokojnejších lokalít na bývanie v Bratislave.

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena bola konečná, zahŕňala províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Michal Čachan**  
**+421 908 198 812**  
**m.cachan@bosen.sk**

