



BOSEN | 3 izbový zrekonštruovaný byt s dvomi loggiami, 87,19m², Topoľčianska, Petržalka

262 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Topoľčianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	87.19 m ²
Úžitková plocha:	87.19 m ²	Plocha loggie:	10 m ²
Podlahová plocha:	77.19 m ²	Počet logií:	2
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	západ
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	13	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj zrekonštruovaný 3-izbový byt s dvomi loggiami, nachádzajúci sa v Bratislave – mestskej časti Petržalka, Topoľčianska ulica.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=Yh5pB5JocCC>

BYT: Byt má výmeru 87,19m² z čoho 10m² tvoria dve loggie, ktoré poskytujú príjemný priestor na oddych. K bytu je k dispozícii aj pivnica. Nachádza sa na 2. poschodí z 13 v bytovom dome, ktorý prešiel rekonštrukciou – je zateplený, vymenený výťah a stúpačky. Byt je po rekonštrukcii, v rámci ktorej bola realizovaná nová elektroinštalácia, nová kuchynská linka, nová sanita.

ZARIADENIE: Byt sa predáva zariadený, podľa dohody.

LOKALITA: Topoľčianska ulica ponúka ideálne spojenie pokojného bývania a výbornej dostupnosti. V pešej dostupnosti sa nachádza zastávka električky, ktorá zabezpečuje rýchle a komfortné spojenie do centra mesta v priebehu niekoľkých minút. Veľkou výhodou lokality je blízkosť jazera Draždiak, obľúbeného miesta na relax, šport a voľnočasové aktivity. V okolí je kompletná občianska vybavenosť vrátane obchodov, škôl, škôlok a služieb.

CENA: 262 900€

MAKLÉR: Klára Wiedermannová
+421 951 308 088
wiedermannova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a možnosť bezplatného hypotekárneho poradenstva.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Klára Wiedermannová

+421 951 308 088

wiedermannova@bosen.sk

