



BOSEN | 3 izbový byt s priestrannou loggiou, 69,2 m², Račianska ulica, Nové Mesto

269 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	13
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	69.2 m ²
Úžitková plocha:	69.2 m ²	Plocha loggie:	7 m ²
Zastavaná plocha:	69.2 m ²	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	69.2 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	severovýchod
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 3-izbový byt s priestrannou zasklenou loggiou, nachádzajúci sa v Bratislave - mestskej časti Nové Mesto, na Račianskej ulici, len 5 minút od Račianskeho mýta.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: Na vyžiadanie

BYT: Byt má celkovú výmeru 69,2 m², z čoho podlahová plocha bytu tvorí 62,2 m² a zasklená loggia 7 m². K bytu prislúcha pivnica, ktorá je zahrnutá v cene bytu a poskytuje praktický úložný priestor vhodný napríklad na uskladnenie bicykla alebo kočíka. Byt sa nachádza na 13. poschodí z 13, čo zabezpečuje dostatok denného svetla a príjemné výhľady. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou a je vhodný na okamžité bývanie, no má aj zaujímavý investičný potenciál.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou vrátane zateplenia, výmeny výťahov a rekonštrukcie spoločných priestorov.

DISPOZÍCIA: Dispozične je byt riešený prakticky a funkčne - zo vstupnej predsiene je prístup do dvoch samostatných izieb, kúpeľne a samostatnej toalety. Z obývacej izby je vstup do kuchyne a z oboch miestností je výstup na zasklenú loggiu, ktorá poskytuje plnohodnotný priestor využiteľný počas celého roka.

ZARIADENIE: Byt sa predáva čiastočne zariadený.

CENA: 269 990€

MAKLÉR: Klára Wiedermannová
+421 951 308 088
wiedermannova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a možnosť bezplatného hypotekárneho poradenstva.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Klára Wiedermannová

Telefón :

+421 951 308 088

E-mail:

wiedermannova@bosen.sk

