



BOSEN | Veľkometrážny 2 izbový byt 85m², Staré Mesto

315 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Svetlá
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	85 m ²	Celková plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	85 m ²	Plocha balkóna:	5 m ²
Skladová plocha:	2.4 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	2.4 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Telefón:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Rok kolaudácie:	1983	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	10		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 2 izbový, veľkometrážny 85m², kompletne zariadený byt, v Starom Meste, ulica Svetlá.

BYT: Celková plocha bytu je 85m² + 5m² balkón. Byt je svetlý, priestorový a vzdušný. K bytu prislúcha pivnica.

Typ: 2-izbový byt s veľkorysou výmerou 85m², ponúka dostatok priestoru a prešiel kompletnou rekonštrukciou.

Stav: Bytový dom z tehly, bez nutnosti investícií, byt sa predáva kompletne zariadený s nábytkom na mieru, kuchyňa so značkovými spotrebičmi, vstavané skrine, posteľ, pohovka, SMART TV, obývacia stena, jedálenský stôl, klimatizácia s 2 vnútornými jednotkami, bezpečnostné dvere.

Podlažie: 3/10

Konštrukcia: tehla

Výťah: áno 2 x

Vykurovanie: centrálné vykurovanie + možnosť kúriť klimatizačnými jednotkami v každej izbe

Bytový dom: rok 1983

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba, šatníková stena s množstvom ukladacieho priestoru, kúpeľňa s ´´walk in´´ sprchovým kútom, pod omietkové batérie, zabudovaná pračka a sušička ´ukrytá´, za nábytkom na mieru. Samostatné WC.

Moderná kuchyňa so značkovými spotrebičmi, indukčná platňa, elektrická rúra, LED osvetlenie, moderný dizajn. Pri kuchyni je vytvorený priestor (komora) pre skladovanie suchých a chladu nepodliehajúcich potravín.

Obývacia izba s nábytkom: obývacia stena TV, pohovka, jedálenský stôl s posedením, klimatizácia, výstup na balkón.

Spálňa s posteľou, úložný priestor, nábytok na mieru, vytvorený priestor pre kancelársku prácu, resp. prácu na PC – home office, výstup na balkón, klimatizácia.

LOKALITA:

Tento byt sa nachádza v Starom Meste, len kúsok od úplného centra mesta Bratislavy. Zástavka MHD do centra BA je pár minút peši od bytového domu. V blízkosti sa nachádza horský park s možnosťou voľnočasových aktivít.

V okolí je kompletne občianske vybavenie ako obchody, lekáreň, pošta, škola, škôlka, reštaurácie, kaviarne a služby. Výborné napojenie na diaľničný obchvat smer D1 aj D2.

PARKOVANIE:

Parkovanie v okolí bytového domu je verejné a bezplatné.

CENA: 315.000€

MAKLÉR: Michal Leško

+421 944 040 684

lesko@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Michal Leško
+421 944 040 684
lesko@bosen.sk

