



BOSEN | Na prenájom obchodný priestor na pešej zóne DS, 79 m²



785 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Kukučínova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2004
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	78.74 m ²	Celková plocha:	78.74 m ²
Zastavaná plocha:	78.74 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	úplne prerobený	Telefón:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom dvojpodlažný obchodný / administratívny priestor situovaný na pešej zóne v rušnej časti mesta Dunajská Streda, v bezprostrednej blízkosti autobusovej stanice. Priestor je vhodný na široké spektrum podnikateľských aktivít, ako sú obchod, služby či gastronómia.

PRIESTOR: Celková rozloha priestoru je 78,74 m² a pozostáva z prízemnej časti (H1 27,44 m²) a z poschodia (H2+J2 51,3 m²). Jedná sa o dvojpodlažnú budovu s veľkými presvetlenými drevenými eurooknami, v ktorej sú k dispozícii 4 miestnosti, samostatné sociálne zariadenie, klimatizácia, podlahové kúrenie, alarm, telefónne linky a samostatné merače.

Vstup do priestoru je priamo z pešej zóny, je dobre viditeľný a ľahko dostupný, čo zaručuje výbornú prezentáciu Vašej prevádzky.

ZARIADENIE: Priestor sa prenajíma nezariadený, pripravený na prispôsobenie podľa potrieb nového nájomcu.

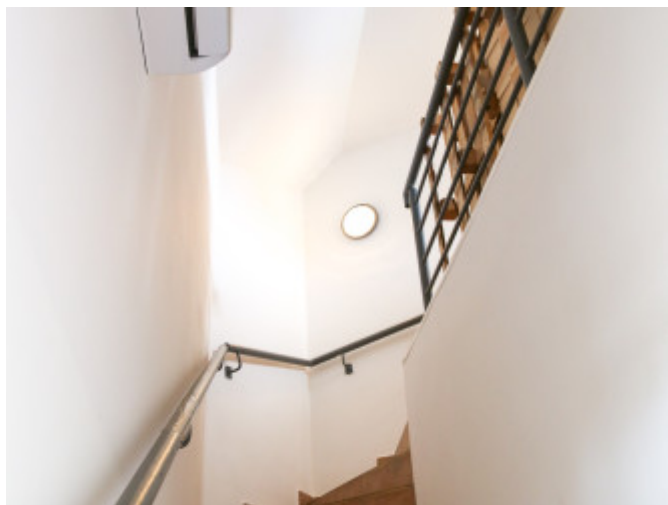
PARKOVANIE A ZÁSOBOVANIE: Prístup k objektu je zo strany ulice. Zásobovanie má samostatný vstup s možnosťou príjazdu vozidla až k zadným dverám objektu cez areál SAD. Možnosť riešenia parkovania po dohode.

LOKALITA: Priestor sa nachádza na začiatku pešej zóny v Dunajskej Strede, vo frekventovanej lokalite s vysokou koncentráciou pohybu ľudí a výbornou dopravnou dostupnosťou. Dunajská Streda leží v srdci Žitného ostrova, známeho svojimi prírodnými krásami, mesto poskytuje rôzne možnosti voľnočasových aktivít, vrátane termálneho kúpaliska. Bratislava je vďaka rýchlostnej ceste R7 vzdialená len na 30 minút cesty autom.

CENA: 785 EUR vrátane DPH/ mesiac + energie

REALITNÝ MAKLÉR: JUDr. Peter Pollák, +421 908 698 356

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

JUDr. Peter Pollák
+421 908 698 356
pollak@bosen.sk

