



BOSEN | 1,5 izbový byt s parkovacím miestom Slnčnice - Viladomy



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Fialová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	37 m ²
Úžitková plocha:	37 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Zastavaná plocha:	37 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom príjemný 1,5-izbový byt s loggiou a parkovacím miestom v obľúbenej rezidenčnej lokalite Slnčnice - Viladomy, na Fialovej ulici.

BYT: Byt má celkovú rozlohu 37 m² a nachádza sa na 2. poschodí novostavby s výťahom. Byt je klimatizovaný a situovaný v pokojnej obytnej zóne, ktorá poskytuje komfortné a moderné bývanie.

DISPOZÍCIA: Po vstupe do vstupnej haly s priestorom na odkladanie oblečenia a obuvi sa nachádza kúpeľňa prepojená s toaletou. Dispozične byt pozostáva z kuchyne spojennej s obývacou a spálňovou časťou. Súčasťou bytu je aj veľká loggia, ktorá ponúka príjemný priestor na oddych.

ZARIADENIE: Byt sa prenájíma zariadený. Vstupná hala je riešená tak, aby umožňovala pohodlné odkladanie kabátov, topánok a drobných doplnkov. V obývacej časti sa nachádza funkčný gauč, konferenčný stolík, komoda a televízor. Spálňová časť disponuje vstavanou skriňou vyrobenou na mieru s dostatkom úložného priestoru. Kuchyňa je plne vybavená spotrebičmi - chladničkou, rúrou, mikrovlnnou rúrou, varnou doskou a digestorom. Kuchynská linka ponúka aj praktický odkladací

priestor zo strany obývacej izby. Kúpeľňa je vybavená sprchovým kútom, toaletou, práčkou a úložnými skrinkami pod aj nad umývadlom.

PARKOVANIE: K bytu prislúcha vonkajšie parkovacie miesto.

LOKALITA: Byt sa nachádza v obľúbenej a dynamicky sa rozvíjajúcej lokalite Slnečnice - Viladomy, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - obchody, kaviarne, reštaurácie, služby a výbornú dostupnosť MHD. Lokalita je ideálna pre pokojné mestské bývanie s rýchlym napojením do centra mesta.

CENA: Nájomné je pri jednej osobe 680 € mesačne, pri dvoch osobách 710€ (nájom 480 €, parkovanie 50 €, energie a internet 150/180 €). Depozit je vo výške jedného nájomného a pripočítava sa aj provízia pre realitnú kanceláriu v hodnote 350€. Byt je k dispozícii od 02/2026, vhodný pre jednu osobu alebo pár. Hľadáme nefajčiarov, domáce zvieratá nie sú povolené.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie a právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Jana Andreidesová

Telefón :

+421 903 777 690

E-mail:

andreidesova@bosen.sk

