



BOSEN | 4. izbový rodinný dom v obci Amadeho Kračany

237 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kostolné Kračany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	996 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	126 m ²	Rok výstavby:	1985
Zastavaná plocha:	250 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	126 m ²
Počet izieb:	4	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 4. izbový rodinný dom v obci Amadeho Kračany, okres Dunajská Streda.

Tento rodinný dom v obci **Amadeho Kračany** je ideálnou voľbou pre tých, ktorí uprednostňujú funkčnú dispozíciu, súkromie a príjemné vidiecke prostredie s dobrou dostupnosťou do mesta.

3D prehliadka <https://my.matterport.com/show/?m=JgYtpPbgfvx>

CENA, KTORÁ ZOHLADŇUJE POTENCIÁL NEHNUTEĽNOSTI.

Cena nehnuteľnosti reflektuje jej výborný stav, kvalitu prevedenia a fakt, že dom je plne funkčný a pripravený na nasťahovanie. Nevyžaduje žiadne dodatočné náklady – stačí sa nasťahovať a bývať.

KLÚČOVÉ VÝHODY A DISPOZÍCIA (126m²)

Kompletne podpivničený rodinný dom disponuje praktickou dispozíciou s troma (3) samostatnými a svetlými spálňami, ktoré poskytujú dostatok priestoru aj pre rodinu s deťmi. Súčasťou domu je priestranná obývacia izba, samostatná kuchyňa s jedálenským priestorom a samostatnou komorou, kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom a WC. Rodinný dom poskytuje dostatok úložného priestoru. Kompletné podpivničenie umožňuje budúcim majiteľom vytvoriť dvojgeneračný rodinný dom.

POZEMOK PRE AKTÍVNY ODPOČINOK (996m²)

Dom sa nachádza na rovinatom pozemku na ktorom sa nachádza vedľajšia budova a ponúka dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie. Pozemok je vhodný pre aktívnych ľudí a tých, ktorí hľadajú pokojné miesto na relax po práci. Parkovanie je možné priamo na pozemku alebo v samostatne stojacej garáži.

TECHNICKÝ STAV A MOŽNOSTI REKONŠTRUKCIE

Nehnutelnosť z roku 1985 je v technicky výbornom stave je okamžite obývatel'ná. Centrálné vykurovanie za pomoci plynového kotla a radiátorov, napojenie na verejnú kanalizáciu a vodovod je samozrejmosťou. Rekonštrukcia spočívala vo výmene okien, izolácie strechy a modernizácie kúpeľne a výmeny kuchynskej linky.

LOKALITA

Obec Amadeho Kračany je vyhľadávaná pre svoje pokojné prostredie a dobrú dostupnosť do Dunajskej Stredy (5km). Lokalita je ideálna pre každého kto hľadá rýchlu dostupnosť do mesta avšak pokoj, bezpečie a kvalitné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou.

CENA vrátane príslušenstva 237 000.- €

Maklér: Daniela Borbélyová

Tel.: +421 917 164 768

E-mail: borbelyova@bosen.sk

Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Daniela Borbélyová

+421 917 164 768

borbelyova@bosen.sk

