



BOSEN | Novostavba, Predaj 4 izbového RD v blízkosti Bratislavy, pozemok 629 m²

369 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Rok výstavby:	2025
Plocha pozemku:	629 m ²	Rok kolaudácie:	2026
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	629 m ²
Úžitková plocha:	115 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	132 m ²	Orientácia:	Juhozápad
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Internet:	áno
Terasa:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj samostatne stojací rodinný dom s lukratívnym pozemkom o výmere 629 m², ktorý je kompletne oplotený. Dom sa nachádza v obci Miloslavov. Výhodami tohto domu sú: výborná dostupnosť do Bratislavy (6 km), priestraný pozemok, 3x parkovacie miesto,

pokojná lokalita a možnosť vybudovania bazénu na pozemku, tak ako je znázornený na pôdoryse.

DOM: *Zastavaná plocha domu je 132 m², z toho úžitková plocha je 115 m². Obvodové múry sú z tehly (Wienerberger 300 mm), vnútorné priečky sú z tehly (Wienerberger 115 mm), väzníkový krov aj s úložným priestorom, strešná krytina (Terran), zateplenie krovu minerálna vlna (Knauf 400), plastové 5-komorové okná a dvere (Salamander), hliníkové vstupné dvere, predpríprava na klimatizáciu v každej izbe, predpríprava na fotovoltaičné panely, predpríprava vykurovania pre tepelné čerpadlo, komínová zostava (Schiedel), predpríprava na krb, predpríprava na vonkajšie elektrické žalúzie, predpríprava na alarm, predpríprava na autonabíjačku, predpríprava na kamerový systém, 2x toaleta so vstavaným systémom (Geberit), vypínače a zásuvky (Legrand), vnútorné sadrové omietky (Baumit), anhydritový samonivelačný poter, 2x biely interiérový náter, zámková dlažba na parkovacie státi, chodník a parkovisko zámková dlažba (Premac)multiformát, betónová terasa a možnosť výstavby betónového bazénu 6x3m s protiprúdom. Vykurovanie domu je pomocou podlahového teplovodného systému s rozdelovačom okruhov na podlahové kúrenie.*

POZEMOK: *Je rovinatého charakteru s výmerou 629 m², inžinierske siete (elektrina, voda, kanalizácia, optika t-com).*

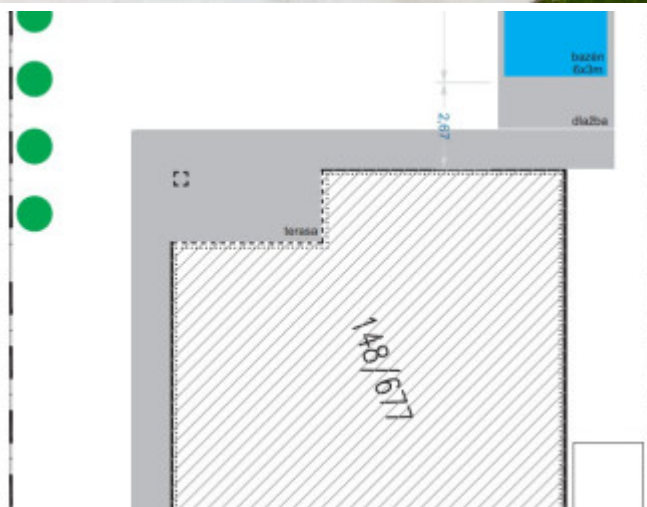
DISPOZÍCIA: *Dom je prízemný typu bungalov, hliníkové vstupné dvere do vstupnej chodby s úložným priestorom, priestranná kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom s dvojumývadlom a toaletou, technická miestnosť (s priestorom pre tepelné čerpadlo, práčku, sušičku a úložným priestorom), samostatný šatník, kúpeľňa so sprchou, umývadlom a WC. Priestranná obývačka s krbom, kuchyňou a jedálenskou časťou, samostatná špajza, veľká spálňa, dve samostatné izby s priestorom na vstavaný šatník (rolldoor), prestrešená priestranná terasa. Podkrovie môžete využiť ako úložný priestor.*

Lokalita: *Rodinný dom sa nachádza v novovybudovanej tichej lokalite. V blízkosti sa nachádza pošta, zástavka autobusu, detské ihrisko, škôlka a obchodné centrum Billa. V druhej časti dediny je lekár pre deti a dospelých, škola, vlaková stanica, kotol, potraviny, obecný úrad. V okolí je možnosť jazdiť na koňoch, jazerá Košariská, dobrá dostupnosť na diaľničný obchvat R7,D4 či do Šamorína, Dunajskej Lužnej a Rovinky.*

CENA: 369.000,- EUR/možný odpčet DPH

MAKLÉR: Marek Radič
+421 911 982 649
radic@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marek Radič
+421 911 982 649
radic@bosen.sk

