



BOSEN | Zrekonštruovaný 3 izbový byt s balkónom, 85m²

122 900 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Majakovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	84 m ²	Pivnica:	áno
Stav:	úplne prerobný	Špažza:	áno
Počet izieb:	3	Celková plocha:	85 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bosen Lučenec** Vám exkluzívne ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s priestraným balkónom vo vyhľadávanej časti mesta Lučenec. Tento výnimočný byt sa nachádza len pár minút chôdze od centra, na ulici Majakovského, ktorá je obľúbená pre svoju pokojnú lokalitu.

BYT: 3-izbový byt sa nachádza v zateplenej a kompletne zrekonštruovanej tehlovej šesťbytovke na prvom poschodí. Bytový dom prešiel kompletnou exteriérovou rekonštrukciou, je tu nová strecha, fasáda s izoláciou, upravené schodisko, nové vchodové dvere a balkóny. Celková výmera bytu je priestraných 85m².

Interiér bol kompletne zrekonštruovaný v roku 2015 vďaka čomu je možné byť komfortne vybavený aj ihneď. V rámci rekonštrukcie boli vymenené okná, bezpečnostné vstupné dvere, interiérové dvere so zárubňami, podlahy, nové murované jadro, osadené nové radiátory a rozvody, nová elektroinštalácia a stierky. Veľkou výhodou bytu je samostatné vykurovanie plynovým kotlom umiestneným priamo v byte. Vďaka tomu si viete individuálne regulovať teplotu a kontrolovať náklady. Byt je počas dňa krásne presvetlený, obývacia izba má okná orientované na dve svetové strany.

DISPOZÍCIA: Predsieň, chodba, kuchyňa, detská izba, spálňa s veľkým balkónom, priestranná toaleta, kúpeľňa s vaňou, špajza. K bytu patrí aj murovaná pivnica a spoločná kočíkareň v suteréne bytového domu.

PARKOVANIE: Bytový dom je výnimočné aj parkovaním. Pre obyvateľov sú vyhradené parkovacie miesta, takže je k dispozícii dostatok parkovania počas celého dňa priamo pred bytovým domom.

ZARIADENIE: Byt sa predáva čiastočne zariadený s kuchynskou linkou a spotrebičmi, veľkým šatníkom a kúpeľňou zostavou.

LOKALITA: Bytový dom je situovaný na ulici Majakovského, len pár minút chôdze od centra s kompletnou občianskou vybavenosťou. Lokalita je známa pokojným prostredím, bezproblémovým parkovaním. Bytový dom je obklopený množstvom zelene vám pokoj, relax a príjemný pocit bývania podobného rodinnému domu. Okrem toho je tu veľmi dobré a tiché susedstvo.

CENA: 122 900 €

Realitný maklér: Vojtech Bari, **Tel:** +421907347770, **Email:** bari@bosen.sk.

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľností a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypoték.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vojtech Bari

+421907347770

bari@bosen.sk

