



BOSEN | Prenájom 1 izbový byt, ulica Jelenia, Bratislava - m.č. Staré Mesto



530 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Jelenia
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	26 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Zastavaná plocha:	26 m ²	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	26 m ²
Počet izieb:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom 1 izbový byt s pivničnou kobkou na ulici Jelenia, Bratislava – m.č. Staré Mesto

BYT: Byt má výmeru 26 m². K bytu je k dispozícii pivničná kobka nachádzajúca sa v suteréne bytového domu. Byt sa nachádza na 1/7. Bytový dom je zateplený, vstup do bytového domu je zabezpečený bezpečnostnými dverami na magnetický čip.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba so vstavanou skriňou so vstupom do kúpeľne s WC, hlavná miestnosť ktorá pozostáva zo spacieho kútu (možnosť zväčšenia priestoru, posteľ sa dá zatvoriť), obývacej časti s TV a kuchyne.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=ALMTB5jy9hR>

ZARIADENIE: Vstavaná roldorová skriňa vo vstupnej chodbe, rozkladacia posteľ s matracom 160 x 200 cm, sedačka, konferenčný stolík, TV, komoda, stôl s 2 stoličkami, kuchynská linka so spotrebičmi - elektrická varná doska, elektrická rúra, digestor, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou, kuchynské vybavenie. Kúpeľňa - sprchový kút, WC, práčka, umývadlo, skrinka so zrkadlom.

VÝHODY:

- Plastové okná
- Kompletne zariadený
- Poloha bytového domu
- Dostatok uložného priestoru
- Bezpečná lokalita

PARKOVANIE : Možnosť prenájmu parkovacieho státia vedľa bytového domu. Byt sa nachádza v zóne PAAS.

LOKALITA: Byt sa nachádza v mestskej časti Staré Mesto v tesnej blízkosti Hlavnej železničnej stanice. V okolí sa nachádzajú zastávky autobusov a električiek, čo uľahčuje cestovanie do rôznych častí mesta. Lokalita je veľmi centrálna a ponúka rôzne možnosti, či už ide o obchody, reštaurácie, kaviarne, kultúrne podujatia alebo históriu. V pešej dostupnosti nákupné centrum Central. V blízkosti sú dostupné rôzne služby, ako napríklad banky, pošta, drogerie, lekárne.

CENA : 530 €/mesiac nájom byt + 150 €/mesiac/ energie vrátane TV a Internetu + vratný depozit vo výške 780 € + provízia pre RK

Byt je vhodný pre maximálne 2 osoby a je voľný od 01.02.2026.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie a právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Klaudia Jenischová

+421 919 188 524

jenischova@bosen.sk

