



## REZERVOVANÉ - BOSEN | Praktický 4 izbový byt 81 m<sup>2</sup>, Bratislava - Vrakuňa

214 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Rajecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1988
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	81.74 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	81.74 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	81.74 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	81.74 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Telefón:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ - Realitná kancelária Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 4- izbový byt na ulici Rajecká v meste Bratislava - m.č. Vrakuňa.

**BYTOVÝ DOM:** Byt sa nachádza na 2/7 poschodí bytového domu s výťahom. Bytový dom prešiel rekonštrukciou, vstup do bytového domu je na magnetický čip.

**BYT:** Celková plocha je 81,74 m<sup>2</sup> z čoho má loggia 3,47 m<sup>2</sup>. Orientácia bytu je na dve svetové strany pričom obývačka a kuchyňa s balkónom je orientovaná na západ a izby na východ. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou ( stupačky, plastové okná). K bytu prislúcha pivničná kobka nachádzajúca sa na prízemí bytového domu.

**DISPOZÍCIA:** Vstupná chodba s úložným priestorom, kúpeľňa a oddelené wc, obývačka a kuchyňa s výstupom na balkón, 3 nepriechodné samostatné izby.

**ZARIADENIE:** Byt sa predáva zariadený podľa dohody.

**PARKOVANIE:** Parkovanie v okolí bytového domu.

**LOKALITA:** Byt sa nachádza v tichej a pokojnej časti Vrakuň. Neďaleko sa nachádza Vrakuňský lesopark, kde si viete vychutnať príjemnú prechádzku alebo si zašportovať. V blízkosti bytu sú zariadenia ako: zdravotné stredisko, lekáreň, školy, škôlky, potraviny, pekáreň, reštaurácia, kaviarne, kaderníctvo masážny salón alebo fitness centrum. Najbližšia zastávka MHD s priamym spojom do užšieho centra Bratislavy je od bytového domu vzdialená cca 3 minút pešej chôdze.

**REZERVOVANÉ - CENA: 214.990 €**

Realitný maklér: Petra Kovářová

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Petra Kovářová***  
***+421 917 525 129***  
***kovarova@bosen.sk***

