



BOSEN | Novostavba: 3-izbový apartmán s krbom a terasou, Nízke Tatry



149 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Mýto pod Ďumbierom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	53.63 m ²
Úžitková plocha:	53.63 m ²	Plocha balkóna:	7.12 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	Sever
Typ budovy:	predvyrobené alebo montované	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj novostavbu 3-izbového apartmánu v srdci Nízkych Tatier, v obľúbenej rekreačnej lokalite Mýto pod Ďumbierom. Ide o moderné horské bývanie, ktoré spája komfort novostavby s priamym dotykom prírody a výhľadom na Ďumbier. Apartmán je ideálny na celoročnú rekreáciu alebo ako investičná príležitosť na krátkodobý prenájom.

APARTMÁN: Celková výmera podlahovej plochy apartmánu je 53,63 m² a prislúcha k nemu balkón/terasa o výmere 7 m². Nachádza sa na 1. nadzemnom podlaží. Veľkým benefitom je príprava na krb, ktorý dotvára pravú horskú atmosféru v obývacej časti.

DISPOZÍCIA: Apartmán má praktickú a vzdušnú dispozíciu: vstupná chodba so schodiskom, kúpeľňa s toaletou, priestranná obývací izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou s výstupom na terasu,

spálňa a samostatná izba (detská izba).

VYBAVENIE: Nehnutelnosť sa predáva v štandarde, čo zahŕňa:

- kompletne podlahy a interiérové dvere,*
- vybavenú kúpeľňu (sanita, obklady),*
- vchodové dvere,*
- elektrický bojler na ohrev vody.*

Poznámka: V prípade záujmu vieme zabezpečiť kompletne dokončenie interiéru na kľúč.

TECHNICKÝ STAV A SIETE:

Vykurovanie: elektrické podlahové infrapanely – moderné a úsporné riešenie.

Voda: Napojená na mestský vodovod.

Odpad: Riešený formou žumpy.

Zateplenie: Obvodové steny sú zateplené minerálnou vlnou, čo garantuje nízke prevádzkové náklady.

Prístup: K objektu vedie spevnená makadamová cesta, do budúcnosti je plánovaná asfaltová úprava.

POZEMOK A PARKOVANIE:

Pozemok: Pozemok pod stavbou je v dlhodobom prenájme od cirkvi na 46 rokov s možnosťou následného predĺženia.

Parkovanie: K apartmánu prislúcha vonkajšie parkovacie státie (spevnená plocha).

Cena parkovania: 8 000 €.

BONUS: Pri rýchlom jednaní je parkovacie státie v cene (ZDARMA).

NÁKLADY: Predpokladané mesačné náklady sú cca 120 € (zahŕňa vykurovanie, vodu, údržbu).

LOKALITA: Apartmán sa nachádza v tichej časti, v susedstve rekreačných chat, čo zaručuje pokoj. Mýto pod Ďumbierom patrí medzi TOP lokality na južnej strane Nízkych Tatier:

Rekreácia: Len pár minút od Ski Centra Mýto, cyklotrasy (Mountain bike), golfové ihrisko Gray Bear Tále, prírodné kúpalisko Tále. V blízkosti známy Hotel Partizán (wellness), len 10 minút peši tradičný Salaš.

Dostupnosť: Výborná poloha s rýchlou dostupnosťou do mesta Brezno (pár minút), pričom vďaka strategickému umiestneniu ste onedlho nielen v Poprade (cez Čertovicu), ale aj v krajskom meste Banská Bystrica.

CENA: 149.000 €

REALITNÝ MAKLÉR: Roman Lukecha, +421 951 731 317, lukecha@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Roman Lukecha
+421 951 731 317
lukecha@bosen.sk

