



BOSEN | Reprezentatívny priestor v srdci Dunajskej Stredy

Na vyžiadanie v RK



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Bacsákova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	80 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	80 m ²	Celková plocha:	100 m ²
Zastavaná plocha:	100 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom moderný, svetlý a reprezentatívny obchodný priestor po kompletnej rekonštrukcii, situovaný priamo v centre Dunajskej Stredy na ulici Bacsákova 252/8. Ide o prízemný objekt s vlastným pozemkom o výmere 459 m² a parkovacími miestami, ktorý poskytuje ideálne zázemie pre rôzne druhy podnikania – od kancelárskych priestorov, ambulancií či kliník, až po gastro prevádzky, kaviarne alebo maloobchod.

PRIESTOR: Celková úžitková plocha priestoru je 80 m² (zastavaná plocha 100 m²). Nehnutelnosť má vstup priamo z ulice a disponuje aj pivničným priestorom o výmere 9 m². Vďaka variabilite dispozície je možné priestor upraviť podľa individuálnych potrieb budúceho nájomcu, čo zaručuje vysokú mieru flexibility a reprezentatívnosti.

REKONŠTRUKCIA A VYBAVENIE: Objekt prešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala výmenu strechy, zateplenie, nové rozvody elektriny, vody a kanalizácie, ako aj inštaláciu podlahového kúrenia a plastových okien. Súčasťou vybavenia sú moderné technológie – kamerový a zabezpečovací systém, dve klimatizačné jednotky, exteriérové žalúzie s diaľkovým ovládaním a elektrická vstupná brána.

PARKOVANIE: K nehnuteľnosti patrí pozemok s novým panelovým oplotením, ktorý je čiastočne vydláždený a umožňuje komfortné parkovanie viacerých vozidiel priamo pri objekte. Vstup z hlavnej ulice zabezpečuje jednoduchú dostupnosť a výbornú viditeľnosť pre klientelu.

LOKALITA: Priestor sa nachádza v atraktívnej časti centra Dunajskej Stredy na frekventovanej ulici s vysokým pohybom ľudí. Lokalita je výborne dostupná autom, verejnou dopravou aj pešo, čo vytvára ideálne podmienky pre úspešné podnikanie.

TECHNICKÉ ÚDAJE: Konštrukcia: tehla, okná: plastové, strecha: plechová, podlahové kúrenie: vodné, inžinierske siete: elektrina, mestský vodovod, kanalizácia, zateplenie: áno.

CENA: Cena a podmienky prenájmu sú k dispozícii na vyžiadanie.

REALITNÝ MAKLÉR: JUDr. Peter Pollák, +421 908 698 356

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

JUDr. Peter Pollák

Telefón :
E-mail:

+421 908 698 356
pollak@bosen.sk

