



REZERVOVANÉ BOSEN | Útulný 3-izb. byt s balkónom a parkovaním - pokojné bývanie



177 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Kaplna
Ulica:	Kaplna
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	74 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	6.86 m ²
Úžitková plocha:	67.45 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	74 m ²	Pivnica plocha:	1.72 m ²
Podlahová plocha:	67.45 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	2015	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP predala byt na prvej obhliadke **za 10 dní od inzerovania**. 3-izbový byt s balkónom

a vlastným parkovacím miestom, nachádzajúci sa v uzavretom a tichom rezidenčnom projekte v obci **Kaplna**. Ideálnou voľbou pre rodinu, pár alebo každého, kto hľadá pokojné bývanie v zelenom prostredí s rýchlou dostupnosťou do Trnavy, Senca či Bratislavy.

BYTOVÝ DOM: postavený v roku 2015, má jeden vchod, samostatne prístupný z nádvorja. Ide o radovú zástavbu. Na prízemí bytového domu sa nachádzajú pivničné kobky. Dom je bez výťahu.

BYT: Byt sa nachádza na **3. poschodí z 3** v tehlovom bytovom dome bez výťahu a ponúka celkovú výmeru **74 m²**. Prijemnou dominantou bytu je **priestranný balkón (6,86 m²)** s krásnym výhľadom do upraveného vnútrobloku plného zelene – ideálne miesto na rannú kávu či večerný oddych a **pivničná kobka** nachádzajúca sa na prízemí o výmere **1,72 m²**.

Byt sa predáva **čiastočne zariadený**, vrátane kvalitnej kuchynskej linky so spotrebičmi, vstavaných skríň a vybraného nábytku, vďaka čomu je **pripravený na okamžité nastahovanie**. O komfort počas celého roka sa stará **klimatizácia v obývacej izbe** a moderný systém vykurovania prostredníctvom infrapanelov na strope.

Mesačné náklady: 70€ nájom, 50€ elektrina

DISPOZÍCIA:

- priestrannú vstupnú chodbu so vstavanou skriňou,
- svetlú obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou a výstupom na balkón,
- dve samostatné izby vhodné ako spálňa, detská izba alebo pracovňa,
- kúpeľňu s rohovou vaňou a WC,
- ďalšiu samostatnú toaletu, prípadne praktický šatník.

VYBAVENIE: Byt sa predáva zariadený, vrátane kuchynskej linky so vstavanými spotrebičmi, klimatizácie, vstavaných skríň, nábytku na mieru a sedačky. Byt je pripravený na okamžité nastahovanie. Klimatizácia sa nachádza v obývacej izbe.

PARKOVANIE: K bytu prislúcha **jedno vyhradené vonkajšie parkovacie miesto**

HLAVNÉ VÝHODY:

- ✓ pokojné a bezpečné bývanie v uzavretom areáli
- ✓ množstvo zelene a upravený vnútroblok
- ✓ detské ihrisko priamo v areáli
- ✓ balkón s príjemným výhľadom
- ✓ výborná dostupnosť do väčších miest
- ✓ ideálne aj ako investícia

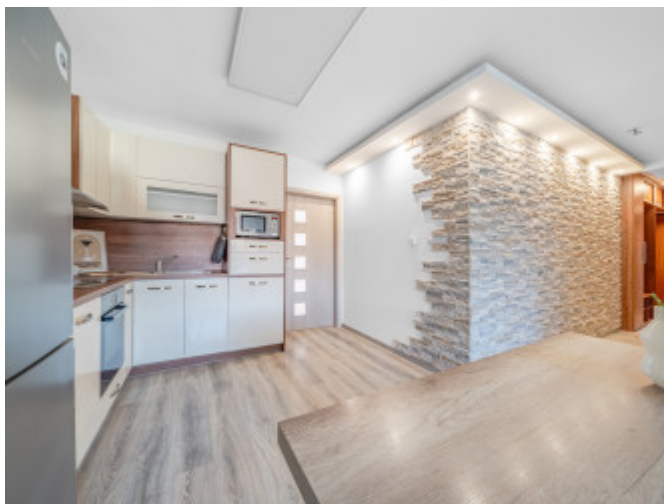
LOKALITA: Rezidenčný projekt v Kaplnej bol skolaudovaný v roku **2015** a je známy pokojnou komunitnou atmosférou, množstvom zelene a upraveným prostredím. Uzavretý areál s elektrickou bránou poskytuje súkromie a bezpečie. Lokalita ponúka ideálne spojenie bývania v prírode s rýchlou dostupnosťou do **Trnavy, Senca a Bratislavy**.

CENA: 177.900€ vrátane parkovacieho miesta

Realitný maklér: Renáta Stopiak, + 421 915 089 319

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis

zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Renáta Stopiak
+421 915 089 319
stopiak@bosen.sk

