


# REZIDENCIA LÚČKY | Na predaj 2 izbový byt 2.7 - Trenčín



**Cena na webe alebo v RK**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Trenčiansky kraj* |
| *Okres:* | *Trenčín* |
| *Obec:* | *Trenčín* |
| *Ulica:* | *Lúčky* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *firemné* |
| *Úžitková plocha:* | *69.21 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *69.21 $m^2$* |
| *Podlahová plocha:* | *69.21 $m^2$* |
| *Stav:* | *novostavba* |
| *Počet izieb:* | *2* |
| *Energetický certifikát:* | *A* |
| *Energetická náročnosť budovy:* | *Energetický ekonomický* |
| *Typ budovy:* | *tehla* |
| *Typ výbavy:* | *holopriestor* |
| *Balkón:* | *áno* |
| *Pivnica:* | *áno* |
| *Výťah:* | *áno* |
| *Rok výstavby:* | *2025* |
| *Rok kolaudácie:* | *2025* |
| *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *3* |
| *Poschodie:* | *2* |
| *Celková plocha:* | *69.21 $m^2$* |
| *Plocha balkóna:* | *4.69 $m^2$* |
| *Počet balkónov:* | *1* |
| *Počet vonkajších parkovacích miest:* | *1* |
| *Cena vonkajších parkovacích miest:* | *8000 €* |
| *Orientácia:* | *Juh* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Voda:* | *áno* |
| *Elektrika:* | *áno* |
| *Kanalizácia:* | *áno* |
| *Vykurovanie - podlahové:* | *áno* |
| *Optická sieť:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*BOSEN Group pripravuje na predaj 2 izbový byt v modernom projekte Rezidencia Lúčky.*

***Rezidencia Lúčky ponúka:***

*- moderné bývanie v Trenčíne v časti Záblatie,*
*- vzdušné, svetlé **byty** s loggiami a **polyfunkčné priestory** s možnosťou prispôsobenia dispozície,*
*- kvalitné materiály a nadštandard ako **podlahové kúrenie, exteriérové žalúzie či výťah**,*
*- súkromie a **nízke prevádzkové náklady, zelená strecha**,*
*- pokojné bývanie v blízkosti prírody, so všetkými výhodami mesta,*
*- rýchlu dostupnosť do centra mesta autobusom alebo autom.*

 ***Byt 2.7:***
*- sa nachádza na **druhom podlaží** polyfunkčného domu,*
*- má celkovú plochu **69,21 m2** (plocha interiéru: 64,52 m2 a plocha loggie: 4,69 m2),*
*- predáva sa vo vyhotovení **holobyt**,*
*- k bytu je potrebné prikúpiť parkovacie státie,*
*- viac informácií: **rezidencialucky.sk/ponuka-bytov-2-podlazie/***

 ***Holobyt:***
*- podlaha: poter vrátane podlahového kúrenia v každom byte/ priestore*
*- steny: hrubozrnné omietky, náter v bielej farbe vo všetkých miestnostiach,*
*- ukončovacie prvky: ventily, podomietkový WC systém, vypínače a zásuvky,*
*- vstupné dvere: bezpečnostné,*
*- okná: plastové / hliníkové viac komorové okná s izolačným trojsklom,*
*- nepriznané kastlíky pre exteriérové žalúzie v tvare U,*
*- exteriérové žalúzie na každom okne.*

 ***Na kľúč:***
*- pri tejto novostavbe klientom viem zabezpečiť interiérového dizajnéra a byt/priestor dokončiť na kľúč.*

 ***Pre koho je bývanie ideálne:***
*- pre rodiny s deťmi, ktoré hľadajú pokoj a bezpečie,*
*- pre páry, ktoré chcú moderné bývanie blízko prírody,*
*- pre ľudí pracujúcich v Trenčíne či okolí,*
*- pre tých, ktorí hľadajú atraktívnu investíciu.*

 ***Lokalita:***
*Objavte bývanie v lokalite, ktorá prináša dokonalú rovnováhu medzi mestom a prírodou. Záblatie je dynamicky sa rozvíjajúca časť Trenčína s rýchlym prístupom do centra aj na diaľnicu, no zároveň s pokojnou atmosférou, ktorú si zamilujete už na prvý pohľad.*

 ***Prečo si vybrať práve projekt Rezidencia Lúčky:***
*- pokojná lokalita,*
*- občianska vybavenosť,*
*- blízkosť prírody a aktívneho oddychu,*
*- moderný, komfortný štandard bývania,*
*- perspektíva rastu hodnoty nehnuteľností.*

 ***Váš nový domov, kde bude život jednoduchší:***

*Ak hľadáte bývanie, ktoré kombinuje pokoj, prírodu a komfort moderného bývania, Rezidencia Lúčky je miesto, kde nájdete všetko, čo potrebujete – pre dnešný životný štýl aj budúce plány.*

 ***Kontakt:***
*Ing. Martin Grunta, +421 911 083 672, info@rezidencialucky.sk*

*Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*



## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Ing. Martin Grunta***
*Telefón :* ***+421 911 083 672***
*E-mail:* ***grunta@bosen.sk***