

REZIDENCIA LÚČKY | Na predaj 2 izbový byt 2.10 - Trenčín



Info v RK.

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*Lúčky*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*firemné*
Úžitková plocha:	*72.42 m^2*
Zastavaná plocha:	*72.42 m^2*
Podlahová plocha:	*72.42 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*holopriestor*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*2025*
Rok kolaudácie:	*2025*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*72.42 m^2*
Plocha balkóna:	*17.04 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Cena vonkajších parkovacích miest:	*8000 €*
Orientácia:	*Východ*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group *pripravuje na predaj 2 izbový byt v modernom projekte Rezidencia Lúčky.*

Rezidencia Lúčky ponúka:

- moderné bývanie v Trenčíne v časti Záblatie,
*- vzdušné, svetlé **byty** s loggiami a **polyfunkčné priestory** s možnosťou prispôsobenia dispozície,*
*- kvalitné materiály a nadštandard ako **podlahové kúrenie, exteriérové žalúzie či výťah**,*
*- súkromie a **nízke prevádzkové náklady, zelená strecha**,*
- pokojné bývanie v blízkosti prírody, so všetkými výhodami mesta,
- rýchlu dostupnosť do centra mesta autobusom, autom ale aj pešo.

 Byt 2.10:
*- sa nachádza na **druhom podlaží** polyfunkčného domu,*
*- má celkovú plochu **72,42 m2** (plocha interiéru: 55,38 m2 a plocha loggie: 17,04 m2),*
*- predáva sa vo vyhotovení **holobyt**,*
- k bytu je potrebné prikúpiť parkovacie státie,
*- viac informácií: **rezidencialucky.sk/ponuka-bytov-2-podlazie/***

 Holobyt:
- podlaha: poter vrátane podlahového kúrenia v každom byte/ priestore
- steny: hrubozrnné omietky, náter v bielej farbe vo všetkých miestnostiach,
- ukončovacie prvky: ventily, podomietkový WC systém, vypínače a zásuvky,
- vstupné dvere: bezpečnostné,
- okná: plastové / hliníkové viac komorové okná s izolačným trojsklom,
- nepriznané kastlíky pre exteriérové žalúzie v tvare U,
- exteriérové žalúzie na každom okne.

 Na kľúč:
- pri tejto novostavbe klientom viem zabezpečiť interiérového dizajnéra a byt/priestor dokončiť na kľúč.

 Pre koho je bývanie ideálne:
- pre rodiny s deťmi, ktoré hľadajú pokoj a bezpečie,
- pre páry, ktoré chcú moderné bývanie blízko prírody,
- pre ľudí pracujúcich v Trenčíne či okolí,
- pre tých, ktorí hľadajú atraktívnu investíciu.

 Lokalita:
Objavte bývanie v lokalite, ktorá prináša dokonalú rovnováhu medzi mestom a prírodou. Záblatie je dynamicky sa rozvíjajúca časť Trenčína s rýchlym prístupom do centra aj na diaľnicu, no zároveň s pokojnou atmosférou, ktorú si zamilujete už na prvý pohľad.

 Prečo si vybrať práve projekt Rezidencia Lúčky:
- pokojná lokalita,
- občianska vybavenosť,
- blízkosť prírody a aktívneho oddychu,
- moderný, komfortný štandard bývania,
- perspektíva rastu hodnoty nehnuteľností.

 Váš nový domov, kde bude život jednoduchší:

Ak hľadáte bývanie, ktoré kombinuje pokoj, prírodu a komfort moderného bývania, Rezidencia Lúčky je miesto, kde nájdete všetko, čo potrebujete – pre dnešný životný štýl aj budúce plány.

 Kontakt:
Ing. Andrea Hajná, +421 904 560 623, info@rezidencialucky.sk

*Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Andrea Hajná***
Telefón : ***+421 904 560 623***
E-mail: ***hajna@bosen.sk***