



REZIDENCIA LÚČKY | Na predaj 2 izbový byt 3.9 - Trenčín



*Cena na webe alebo
v RK*

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Lúčky
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	firemné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	69.02 m ²	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	69.02 m ²	Celková plocha:	69.02 m ²
Podlahová plocha:	69.02 m ²	Plocha balkóna:	5.31 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetický certifikát:	A	Cena vonkajších parkovacích miest:	8000 €
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Orientácia:	Východ
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2025	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group pripravuje na predaj 2 izbový byt v modernom projekte Rezidencia Lúčky.

□ **Rezidencia Lúčky ponúka:**

- moderné bývanie v Trenčíne v časti Záblatie,
- vzdušné, svetlé **byty** s loggiami a **polyfunkčné priestory** s možnosťou prispôsobenia dispozície,
- kvalitné materiály a nadštandard ako **podlahové kúrenie, exteriérové žalúzie či výťah,**
- súkromie a **nízke prevádzkové náklady, zelená strecha,**
- pokojné bývanie v blízkosti prírody, so všetkými výhodami mesta,
- rýchlu dostupnosť do centra mesta autobusom alebo autom.

□ **Byt 3.9:**

- sa nachádza na **treťom podlaží** polyfunkčného domu,
- má celkovú plochu **69,02 m²** (plocha interiéru: 63,71 m² a plocha loggie: 5,31 m²),
- predáva sa vo vyhotovení **holobyť,**
- k bytu je potrebné prikúpiť parkovacie státie,
- viac informácií: rezidencialucky.sk/ponuka-bytov-3-podlazie/

□ **Holobyť:**

- podlaha: poter vrátane podlahového kúrenia v každom byte/ priestore
- steny: hrubozrnné omietky, náter v bielej farbe vo všetkých miestnostiach,
- ukončovacie prvky: ventily, podomietkový WC systém, vypínače a zásuvky,
- vstupné dvere: bezpečnostné,
- okná: plastové / hliníkové viac komorové okná s izolačným trojsklom,
- nepriznané kastlíky pre exteriérové žalúzie v tvare U,
- exteriérové žalúzie na každom okne.

□ **Na kľúč:**

- pri tejto novostavbe klientom viem zabezpečiť interiérového dizajnéra a byt/priestor dokončiť na kľúč.

□ **Pre koho je bývanie ideálne:**

- pre rodiny s deťmi, ktoré hľadajú pokoj a bezpečie,
- pre páry, ktoré chcú moderné bývanie blízko prírody,
- pre ľudí pracujúcich v Trenčíne či okolí,
- pre tých, ktorí hľadajú atraktívnu investíciu.

□ **Lokalita:**

Objavte bývanie v lokalite, ktorá prináša dokonalú rovnováhu medzi mestom a prírodou. Záblatie je dynamicky sa rozvíjajúca časť Trenčína s rýchlym prístupom do centra aj na diaľnicu, no zároveň s pokojnou atmosférou, ktorú si zamilujete už na prvý pohľad.

□ **Prečo si vybrať práve projekt Rezidencia Lúčky:**

- pokojná lokalita,
- občianska vybavenosť,
- blízkosť prírody a aktívneho oddychu,
- moderný, komfortný štandard bývania,
- perspektíva rastu hodnoty nehnuteľností.

□ **Váš nový domov, kde bude život jednoduchší:**

Ak hľadáte bývanie, ktoré kombinuje pokoj, prírodu a komfort moderného bývania, Rezidencia Lúčky je miesto, kde nájdete všetko, čo potrebujete – pre dnešný životný štýl aj budúce plány.

□ **Kontakt:**

Ing. Martin Grunta, +421 911 083 672, info@rezidencialucky.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Martin Grunta
+421 911 083 672
grunta@bosen.sk

