



BOSEN | Chata priamo pri vodnej nádrži Ružiná

114 900 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Plocha pozemku:	115 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	115 m ²
Úžitková plocha:	115 m ²	Orientácia:	juh
Podlahová plocha:	75 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno
Počet izieb:	3	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Lučenec Vám exkluzívne ponúka na predaj komfortnú 3 izbovú rekreačnú chatu v rekreačnej oblasti Ružiná. Vďaka perfektnému stavu nehnuteľnosti je možné využívať aj celoročné bývanie. Chata je navrhnutá a zrekonštruovaná na každodenné komfortné fungovanie, či už v letnom alebo zimnom období.

CHATA : Chata je situovaná v rekreačnom areáli Ružiná na Divínskej strane len pár metrov od hlavnej pláže. Z terasy ponúka krásny výhľad priamo na vodnú nádrž. Murovaná chata je veľmi slušne zrekonštruovaná a prispôsobená každodennému komfortu. V rámci rekonštrukcie boli vymenené okná a vchodové dvere. Podlaha tvorí prevažne keramická dlažba, výnimka je schodisko, ktoré je drevené. Okrem toho sú stierkované steny, nové radiátory, potrubie, ako aj nový vykurovací systém s plynovým kondenzačným kotlom. Alternatívne kúrenie je možné aj v krbe, ktorý sa nachádza v izbe na prízemí. Chata leží na pozemku s celkovou rozlohou 115 m², z čoho je 75 m² podlahová plocha. V prednej časti sa nachádza terasa s výhľadom na vodnú nádrž a vlastná menšia záhradka, ktorá vás v

letnom období očarí krásnou zelenou. Terasa je vybavená elektrikou 240/380w a okrem toho aj vodou.

DISPOZÍCIA : Chata je dispozične rozdelená na dennú časť na prízemí a nočnú časť na poschodí. Prízemie tvorí predsieň, priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou, jedáleň, kúpeľňa s toaletou, technická miestnosť a výstup na terasu. Na poschodie vedú drevené schody, kde sa nachádzajú dve samostatné spálne. Izby sú vybavené, ktorú oceníte najmä v letnom období.

ZARIADENIE : Chata sa predáva kompletne zariadená a pripravená k okamžitému užívaniu. Kuchyňa je tiež kompletne vybavená, kuchynskou linkou, spotrebičmi. V chate je k dispozícii internet, satelit.

PARKOVANIE : Možné priamo pred chatou na vlastnom pozemku.

IS : Verejný vodovod, kanalizácia, plyn, elektrika 240/380.

LOKALITA : Či už plánujete bývanie celoročne alebo sezónne, túto lokalitu vám zabezpečím výnimočný relax. Chata je orientovaná priamo na jazere a ponúka nádherný výhľad, najmä v letnom období. V lete areál poskytuje široké možnosti vodných športov, cyklistiky alebo turistiky. Vďaka rýchlostnej ceste R2 sa rýchlo dostanete do okresného mesta Lučenec (cca 15-20min), do Detvy cca (15-20min), alebo do Zvolena (cca 35min). Okolie tvorí krásna príroda s možnosťami na turistiku. Krásu regiónu tvorí aj Historická zrúcanina Gotického Hradu Divín. Len pár minút od chaty.

CENA : 114 900 €

Realitný maklér : Vojtech Bari, **Tel :** +421907347770, **Email :** bari@bosen.sk.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľností a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypoték.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vojtech Bari

+421907347770

bari@bosen.sk

