



BOSEN | Nový 1,5 izbový byt v Olivia Residence, Rožňavská, BA



650 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Rožňavská 1B
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	43.65 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	15
Zastavaná plocha:	43.65 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	51 m ²	Poschodie:	4
Skladová plocha:	4 m ²	Celková plocha:	51 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	7 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Počet logií:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	juhozápad
Loggia:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** Vám ponúka na prenájom nový kompletne zariadený 1,5 izbový byt v Olivia Residence na Rožňavskej ulici v Bratislave. Byt sa nachádza vo výbornej lokalite s dobrou dostupnosťou do centra mesta a s kompletnou občianskou vybavenosťou v okolí.

BYT: Byt o výmere 43,85 m² sa nachádza na 4/15 poschodí s dvomi výťahmi. Pozostáva z priestrannej vstupnej chodby so samostatným šatníkom, obývačky spojenej s kuchynským kútom a oddeleným miestom s posteľou. V kúpeľni s vaňou a toaletou sa nachádza aj práčka. Byt je vhodný pre 1-2 osoby, nefajčiarov. K bytu prislúcha parkovacie miesto v podzemnej garáži a kobka. Prenájom

je možný od 01.02.2026.

ŠTANDARD: Chodba je zariadená dvoma vysokými skriňami a sedením. Kuchynská linka je kompletne vybavená zabudovanými spotrebičmi. Kuchyňu s obývačkou prepája barový pult s 2 stoličkami. Obývačka je zariadená sedačkou s konferenčným stolíkom a zostavou okolo TV, ktorá je tiež súčasťou zariadenia bytu. Z obývačky je vstup na priestranný balkón. Okná sú vybavené elektrickými exteriérovými žalúziami. Priestor na spanie s dvojpostelou je oddelený uzatváratelnými posuvnými dverami. Šatník poskytuje dostatok úložného priestoru pre oblečenie a iné predmety. Byt je úplne nový, klimatizovaný, ešte neobývaný a pripravený na okamžité nasťahovanie.

PARKOVANIE: Vyhradené parkovacie miesto v podzemnej garáži.

LOKALITA: Byt sa nachádza na Rožňavskej ulici v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou, priamo pri Fresh Markete a Klientskom centre. V pešej dostupnosti sa nachádza jazero Kuchajda, ktoré poskytuje rôzne možnosti športového vyžitia.

CENA PRENÁJMU: 650 € / mesiac + 125 € / mesiac energie + 70 € / parkovacie miesto v garáži, platí sa depozit vo výške 1-mesačného nájmu (845 €) + provízia RK.

MAKLÉR: Michal Čachan
m.cachan@bosen.sk
+421908198812

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Michal Čachan

+421 908 198 812

m.cachan@bosen.sk

