



BOSEN | REZERVOVANÉ | Zariadený 3 izbový byt s loggiou a garážou, ulica Tupého

385 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Tupého 36
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2020
Úžitková plocha:	83 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Zastavaná plocha:	74 m ²	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Celková plocha:	83 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	9 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet logií:	1
Typ budovy:	tehla	Počet garáží:	1
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

REZERVOVANÉ | Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj kompletne zariadený 3 izbový byt s loggiou, parkovacím miestom a pivnicou v projekte BellaVita Residence, Bratislava, Tupého ulica - Koliba.

BYT: Byt má výmeru 74 m² + 9 m² plocha lodžie. K bytu je k dispozícii pivnica nachádzajúca sa na prízemí bytového domu. Byt sa nachádza na 2/5 poschodí novostavby bytového domu. V byte je

teplovodné podlahové kúrenie, klimatizácia, rekuperácia. Orientácia bytu je JZ. Byt sa nachádza v novostavbe polyfunkčného komplexu BellaVita, ktorý bol skolaudovaný v roku 2020. Jedná sa o päťpodlažný polyfunkčný komplex, ktorý pozostáva z dvoch domov po troch sekciách. V každom vchode sa nachádza 20 bytov. Bytový dom je vybavený audiovrátnikom, výťahom a spoločnou kočíkárňou.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba s vstupmi do všetkých izieb, priestranná spálňa, detská izba, samostatné WC, kúpeľňa s vaňou, technická miestnosť, špajza, obývacia časť spojená s kuchyňou s výstupom na loggiu.

ZARIADNIE: V byte je uložený priestor a kuchyňa riešená kvalitným nábytkom namieru. Kuchyňa-vstavaná kuchynská linka so spotrebičmi vrátane umývačky riadu, chladničky s mrazničkou, indukčnej dosky, elektrická rúra, digestor. Jedálenský stôl so 4 stoličkami, gauč, TV, skrinka pod TV. Detská izba - posteľ s matracom 90x200 (rozkladacia), počítačový stôl so stoličkou, skriňa, knihovnička. Spálňa - manželská posteľ, vstavaná rolldorová skriňa, nočné stolíky. Kúpeľňa - vaňa, skrinka s umývadlom a zrkadlom, skrinka. Technická miestnosť, špajza - uložné skrinky, regál.

PARKOVANIE: Parkovacie miesto v garáži bytového domu.

LOKALITA: Lokalita na zelenom úpätí Malých Karpát v mestskej časti Nové Mesto v katastrálnom území Vinohrady na Sliáčskej a Tupého uliciach. Poloha spĺňa všetky atribúty pre aktívnych mestských ľudí - oddych v blízkej prírode, občiansku vybavenosť, detské ihrisko, kaviareň, napojenie na hlavné dopravné tepny a mestskú hromadnú dopravu v pešej dostupnosti - MHD linka 151 (zastávka Muštová), v pešej dostupnosti (600 m) električka č. 3, 7. V

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie a právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Kludia Jenischová
+421 919 188 524
jenischova@bosen.sk

