



## REZIDENCIA LÚČKY | Na predaj polyfunkčný priestor 1.2.1 - Trenčín

### Info v RK.



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Lúčky
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	firemné	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	58.32 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Zastavaná plocha:	58.32 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	58.32 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	58.32 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	2	Cena vonkajších parkovacích miest:	8000 €
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	Juh
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group pripravuje na predaj polyfunkčný priestor v modernom projekte Residencia Lúčky.

#### ▣ **Rezidencia Lúčky ponúka:**

- moderné bývanie spojené s polyfunkčnými priestorami v Trenčíne v časti Záblatie,

- vzdušné, svetlé **byty** s loggiami a **polyfunkčné priestory** s možnosťou prispôsobenia dispozície,
- kvalitné materiály a nadštandard ako **podlahové kúrenie**, (v bytoch) **exteriérové žalúzie či výťah**,
- súkromie a **nízke prevádzkové náklady, zelená strecha**,
- pokojné podnikanie v blízkosti prírody, so všetkými výhodami mesta,
- rýchlu dostupnosť do centra mesta autobusom alebo autom.

#### □ **Polyfunkčný priestor 1.2.1:**

- sa nachádza na **prízemí** polyfunkčného domu,
- má celkovú plochu **58,32 m<sup>2</sup>**,
- predáva sa vo vyhotovení **holopriestor**,
- k priestoru je potrebné prikúpiť parkovacie státie,
- viac informácií: [rezidencialucky.sk/ponuka-priestorov-prizemie/](http://rezidencialucky.sk/ponuka-priestorov-prizemie/)

#### □ **Holopriestor:**

- podlaha: poter vrátane podlahového kúrenia v každom byte/ priestore
- steny: hrubozrnné omietky, náter v bielej farbe vo všetkých miestnostiach,
- ukončovacie prvky: ventily, podomietkový WC systém, vypínače a zásuvky,
- vstupné dvere: bezpečnostné hliníkové
- okná: hliníkové viac komorové okná s izolačným trojsklom,

#### □ **Na kľúč:**

- pri tejto novostavbe klientom vieme zabezpečiť interiérového dizajnéra a priestor dokončiť na kľúč.

#### □ **Pre koho je polyfunkčný priestor vhodný:**

- pre zdravotníkov ako všeobecný lekár alebo ambulancia zubná, kožná, lekáreň a iné,
- pre služby: masážny alebo kozmetický salón, kaderníctvo, bárber, manikúra a pedikúra a iné,
- pre gastro: kaviareň, raňajkáreň, menšie bistro, pekáreň alebo vináreň a iné,
- kancelárske priestory, coworking, jazyková škola alebo iné vzdelávacie priestory a iné
- priestory určené pre deti ako napríklad detský kútik alebo iné.

#### □ **Lokalita:**

**Objavte podnikanie ako prvý** v lokalite, ktorá prináša dokonalú rovnováhu medzi mestom a prírodou. Záblatie je dynamicky sa rozvíjajúca časť Trenčína s rýchlym prístupom do centra aj na diaľnicu, no zároveň s pokojnou atmosférou, ktorú si zamilujete už na prvý pohľad.

#### □ **Prečo si vybrať práve projekt Rezidencia Lúčky:**

- pokojná lokalita,
- rozvíjajúca sa občianska vybavenosť,
- blízkosť prírody a aktívneho oddychu,
- moderný, polyfunkčný dom,
- perspektíva rastu hodnoty nehnuteľností.

#### □ **Váš nový domov, kde bude život jednoduchší:**

Ak hľadáte priestor pre Vaše podnikanie, ktorý kombinuje pokoj, komfort rozvíjajúcej časti mesta Trenčín, Rezidencia Lúčky je miesto, kde nájdete všetko, čo potrebujete – pre dnešný životný štýl aj budúce plány.

#### □ **Kontakt:**

Ing. Andrea Hajná, +421 904 560 623, [info@rezidencialucky.sk](mailto:info@rezidencialucky.sk)

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Andrea Hajná**  
**+421 904 560 623**  
**hajna@bosen.sk**

