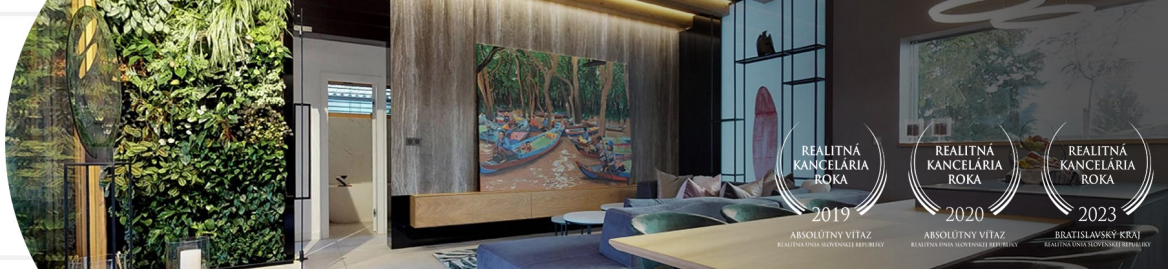
Bosen Group®
REAL ESTATE



REZIDENCIA LÚČKY | Na predaj polyfunkčný priestor 1.1.1 - Trenčín



Cena na webe alebo v RK

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*Lúčky*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*firemné*
Úžitková plocha:	*149.73 m^2*
Zastavaná plocha:	*149.73 m^2*
Podlahová plocha:	*149.73 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*holopriestor*
Terasa:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*2025*
Rok kolaudácie:	*2025*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*
Pozícia:	*Prízemie*
Celková plocha:	*149.73 m^2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Cena vonkajších parkovacích miest:	*8000 €*
Orientácia:	*Juh*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group pripravuje na predaj polyfunkčný priestor v modernom projekte Rezidencia Lúčky.

Rezidencia Lúčky ponúka:
- moderné bývanie spojené s polyfunkčnými priestoromi v Trenčíne v časti Záblatie,

*- vzdušné, svetlé **byty** s loggiami a **polyfunkčné priestory** s možnosťou prispôsobenia dispozície,*
*- kvalitné materiály a nadštandard ako **podlahové kúrenie,** (v bytoch) **exteriérové žalúzie či výťah**,*
*- súkromie a **nízke prevádzkové náklady, zelená strecha**,*
- pokojné podnikanie v blízkosti prírody, so všetkými výhodami mesta,
- rýchlu dostupnosť do centra mesta autobusom alebo autom.

 Polyfunkčný priestor 1.1.1:
*- sa nachádza na **prízemí** polyfunkčného domu,*
*- má celkovú plochu **149,73 m2**,*
*- predáva sa vo vyhotovení **holopriestor**,*
- k priestoru je potrebné prikúpiť parkovacie státie,
*- viac informácií: **rezidencialucky.sk/ponuka-priestorov-prizemie/***

 Holopriestor:
- podlaha: poter vrátane podlahového kúrenia v každom byte/ priestore
- steny: hrubozrnné omietky, náter v bielej farbe vo všetkých miestnostiach,
- ukončovacie prvky: ventily, podomietkový WC systém, vypínače a zásuvky,
- vstupné dvere: bezpečnostné hliníkové
- okná: hliníkové viac komorové okná s izolačným trojsklom,

 Na kľúč:
- pri tejto novostavbe klientom vieme zabezpečiť interiérového dizajnéra a priestor dokončiť na kľúč.

 Pre koho je polyfunkčný priestor vhodný:
- pre zdravotníkov ako všeobecný lekár alebo ambulancia zubná, kožná, lekáreň a iné,.
- pre služby: masážny alebo kozmetický salón, kaderníctvo, bárber, manikúra a pedikúra a iné,
- pre gastro: kaviareň, raňajkáreň, menšie bistro, pekáreň alebo viná reň a iné,
- kancelárske priestory, coworking, jazyková škola alebo iné vzdelávacie priestory a iné
- priestory určené pre deti ako napríklad detský kútik alebo iné.

 Lokalita:
***Objavte podnikanie ako prvý** v lokalite, ktorá prináša dokonalú rovnováhu medzi mestom a prírodou. Záblatie je dynamicky sa rozvíjajúca časť Trenčína s rýchlym prístupom do centra aj na diaľnicu, no zároveň s pokojnou atmosférou, ktorú si zamilujete už na prvý pohľad.*

 Prečo si vybrať práve projekt Rezidencia Lúčky:
- pokojná lokalita,
- rozvíjajúca sa občianska vybavenosť,
- blízkosť prírody a aktívneho oddychu,
- moderný, polyfunkčný dom,
- perspektíva rastu hodnoty nehnuteľností.

 Váš nový domov, kde bude život jednoduchší:

Ak hľadáte priestor pre Vaše podnikanie, ktorý kombinuje pokoj, komfort rozvíjajúcej časti mesta Trenčín, Rezidencia Lúčky je miesto, kde nájdete všetko, čo potrebujete – pre dnešný životný štýl aj budúce plány.

 Kontakt:
Ing. Martin Grunta, +421 911 083 672, info@rezidencialucky.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Martin Grunta***
Telefón : ***+421 911 083 672***
E-mail: ***grunta@bosen.sk***