



REZIDENCIA LÚČKY | Na predaj polyfunkčný priestor 1.2.2 - Trenčín



*Cena na webe alebo
v RK*

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Lúčky
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	firemné	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	275.28 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Zastavaná plocha:	275.28 m ²	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	275.28 m ²	Celková plocha:	275.28 m ²
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	2	Cena vonkajších parkovacích miest:	8000 €
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	Juh
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group pripravuje na predaj polyfunkčný priestor v modernom projekte Residencia Lúčky.

▣ **Rezidencia Lúčky ponúka:**

- moderné bývanie spojené s polyfunkčnými priestorami v Trenčíne v časti Záblatie,

- vzdušné, svetlé **byty** s loggiami a **polyfunkčné priestory** s možnosťou prispôsobenia dispozície,
- kvalitné materiály a nadštandard ako **podlahové kúrenie**, (v bytoch) **exteriérové žalúzie či výťah**,
- súkromie a **nízke prevádzkové náklady, zelená strecha**,
- pokojné podnikanie v blízkosti prírody, so všetkými výhodami mesta,
- rýchlu dostupnosť do centra mesta autobusom alebo autom.

□ **Polyfunkčný priestor 1.2.2:**

(polyfunkčný priestor je možné rozdeliť na viacero priestorov a kúpiť len časť z priestoru)

- sa nachádza na **prízemí** polyfunkčného domu,
- má celkovú plochu **275,28 m²**,
- predáva sa vo vyhotovení **holopriestor**,
- k priestoru je potrebné prikúpiť parkovacie státie,
- viac informácií: **rezidencialucky.sk/ponuka-priestorov-prizemie/**

□ **Holopriestor:**

- podlaha: poter vrátane podlahového kúrenia v každom byte/ priestore
- steny: hrubozrnné omietky, náter v bielej farbe vo všetkých miestnostiach,
- ukončovacie prvky: ventily, podomietkový WC systém, vypínače a zásuvky,
- vstupné dvere: bezpečnostné hliníkové
- okná: hliníkové viac komorové okná s izolačným trojsklom,

□ **Na kľúč:**

- pri tejto novostavbe klientom vieme zabezpečiť interiérového dizajnéra a priestor dokončiť na kľúč.

□ **Pre koho je polyfunkčný priestor vhodný:**

- pre zdravotníkov ako všeobecný lekár alebo ambulancia zubná, kožná, lekáreň a iné,
- pre služby: masážny alebo kozmetický salón, kaderníctvo, bárber, manikúra a pedikúra a iné,
- pre gastro: kaviareň, raňajkáreň, menšie bistro, pekáreň alebo vináreň a iné,
- kancelárske priestory, coworking, jazyková škola alebo iné vzdelávacie priestory a iné
- priestory určené pre deti ako napríklad detský kútik alebo iné.

□ **Lokalita:**

Objavte podnikanie ako prvý v lokalite, ktorá prináša dokonalú rovnováhu medzi mestom a prírodou. Záblatie je dynamicky sa rozvíjajúca časť Trenčína s rýchlym prístupom do centra aj na diaľnicu, no zároveň s pokojnou atmosférou, ktorú si zamilujete už na prvý pohľad.

□ **Prečo si vybrať práve projekt Rezidencia Lúčky:**

- pokojná lokalita,
- rozvíjajúca sa občianska vybavenosť,
- blízkosť prírody a aktívneho oddychu,
- moderný, polyfunkčný dom,
- perspektíva rastu hodnoty nehnuteľností.

□ **Váš nový domov, kde bude život jednoduchší:**

Ak hľadáte priestor pre Vaše podnikanie, ktorý kombinuje pokoj, komfort rozvíjajúcej časti mesta Trenčín, Rezidencia Lúčky je miesto, kde nájdete všetko, čo potrebujete – pre dnešný životný štýl aj budúce plány.

□ **Kontakt:** Soňa Tománková

0902 499 800

tomankova@bosen.sk

www.rezidencialucky.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Soňa Tománková
+421 902 499 800
tomankova@bosen.sk

