



BOSEN | 3-izbový kompletne zariadený byt s klimatizáciou, Ružinov, 77m²



850 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	77 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	77 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	7
Počet izieb:	3	Celková plocha:	77 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom priestranný a kompletne zariadený 3-izbový byt vo vyhľadávanej časti Ružinova. Byt je svetlý, prakticky zariadený a pripravený na okamžité nasťahovanie. Je vhodný pre pár bez domácich zvierat alebo pre rodinu s deťmi.

BYT: Celková výmera bytu je 77 m² a nachádza sa na 7. poschodí zo 7 v bytovom dome s výťahom. K bytu prislúcha pivnica. Byt je vybavený dvoma klimatizačnými jednotkami.

3D PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=1aFiSLFkQc3>

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba s úložným priestorom, obývacia izba s výstupom na loggiu, kúpeľňa s

vaňou a WC, detská izba s pracovnými stolíkmi, spálňa s manželskou posteľou a kuchyňa s jedálenským kútom.

ZARIADENIE: Byt sa prenája kompletne zariadený a ponúka naozaj veľa úložného priestoru. Vo vstupnej chodbe sa nachádzajú vstavané skrine po celej dĺžke steny. Obývací izba je vybavená dvoma gaučmi, konferenčným stolíkom, TV, skrinkou pod TV a ďalším obývačkovým nábytkom. Z obývacej izby je výstup na loggiu. V kúpeľni sa nachádza vaňa, práčka, umývadlo so skrinkou a zrkadlo. Hlavná spálňa ponúka manželskú posteľ s nočnými stolíkmi a dostatok úložného priestoru v skrini, čím vytvára pokojné a pohodlné prostredie na oddych. Druhá izba je zariadená ako multifunkčný priestor, vhodný ako pracovňa alebo detská izba. Je vybavená dvoma písacími stolmi, úložnými poličkami a rozkladacou posteľou. Kuchyňa disponuje vstavanou kuchynskou linkou so spotrebičmi - plynový sporák, elektrická rúra, digestor, chladnička s mrazničkou a mikrovlnná rúra. Súčasťou vybavenia sú aj základné kuchynské potreby (poháre, tanier, príbory).

PARKOVANIE: Parkovanie je k dispozícii v okolí bytového domu v rámci systému PASS.

CENA: 850 €/mesiac nájom + 250€/ mesiac zálohové platby vrátane internetu = 1 100 €

depozit vo výške 1 100€ a provízia pre RK 550€.

LOKALITA: Byt sa nachádza vo vyhľadávanej a pokojnej časti Ružinova na ulici Babuškova, ktorá ponúka ideálne spojenie komfortného mestského bývania a zelene. V bezprostrednom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - potraviny, obchody, služby, školy, škôlky, lekáreň aj zdravotné stredisko. Výborná dostupnosť MHD zabezpečuje rýchle spojenie do centra mesta aj do ostatných mestských častí. Lokalita je obľúbená aj vďaka množstvu parkov, detských ihrísk a oddychových zón, ktoré ponúkajú priestor na šport, prechádzky a relax.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie a právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Oklepková
+421 917 238 893
oklepkova@bosen.sk

