



BOSEN | Novostavba 5 izbový rodinný dom s garážou, Slnčné stráne RD1

518 600 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Ku lomu
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	holopriestor
Vlastníctvo:	firemné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	499 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Rok výstavby:	2025
Úžitková plocha:	166.14 m ²	Celková plocha:	166.14 m ²
Zastavaná plocha:	138 m ²	Počet terás:	2
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	5	Orientácia:	juhozápad
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Banská Bystrica Vám exkluzívne ponúka na predaj novostavbu samostatne stojaceho 5 izbového rodinného domu v novej rezidenčnej štvrti Slnčné stráne v Banskej Bystrici s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

DOM RD1: Jedná sa o novostavbu 2+ podlažného murovaného rodinného domu, ktorý je kaskádovito osadený na pozemku s panoramatickým výhľadom na centrum mesta. Úžitková plocha domu je 166,14 m². Rodinný dom disponuje modernými a ekologickými technickými riešeniami ako je elektrické podlahové kúrenie, rekuperačná jednotka v každej obytnej miestnosti, príprava na krb,

príprava na alarm. IS - elektrina, kanalizácia, voda, optika. Kolaudácia rodinného domu je plánovaná na 2Q/2026.

DISPOZÍCIA:

Pri dispozičnom riešení je kladený dôraz na priaznivé orientovanie obytných priestorov na Južnú a Východnú stranu s výhľadom do záhrady.

2+ NP: Slúži ako vstup do rodinného domu a pozostáva zo vstupnej chodby, priestranného samostatného šatníka a WC. Garáž s elektrickou bránou o výmere 23,00 m².

2 NP: Nachádza sa tu izba 1 o výmere 15,11 m² a izba 2 o výmere 12,03 m² s výstupom na terasu a izba 3 o výmere 11,90 m² s výhľadom do záhrady. Samostatná kúpeľňa.

1+ NP: Nachádza sa tu izba o výmere 15,33 m², technická miestnosť a kúpeľňa s WC.

1 NP: Nachádza sa tu priestranná obývacia izba o výmere 41,74 m² s výstupom na terasu o výmere 18,15 m², kuchyňa a špajza.

POZEMOK: Vstup do domu je ohraničený bráničkou a čelným oplotením. Na záhradu rodinného domu sa od vstupu dostanete exteriérovými schodmi. Pozemok je kaskádovitý. Na záhrade sa nachádza vsakovacia jama dažďovej vody. Na terase sa nachádza vonkajší nezámrazný vodovodný ventil. Celková výmera pozemku je 499 m².

TECHNICKÉ PARAMETRE DOMU:

- strecha - plochá
- fasáda - fasádna silikónová škrabaná omietka
- zateplenie - kamenná vlna
- vykurovanie elektrické podlahové, predpríprava na krb

ZARIADENIE: Dom sa predáva v štádiu HOLODOM.

PARKOVANIE: Súčasťou domu je garáž a pozemok poskytuje 1 vonkajšie parkovacie miesto pred rodinným domom.

LOKALITA: Slnečné stráne predstavujú jednu z najexkluzívnejších rezidenčných lokalít v Banskej Bystrici, určenú pre klientov, ktorí vyhľadávajú nadštandardné bývanie. Lokalita je charakteristická modernou architektúrou rodinných domov, citlivo zasadených do slnečného svahu s panoramatickými výhľadmi na mesto a okolitú prírodu. Vďaka svojej polohe ponúkajú Slnečné stráne vysoký komfort bývania, pričom centrum Banskej Bystrice a diaľnica R1 sú dostupné v priebehu niekoľkých minút. Kombinácia prírody a rýchlej dostupnosti mesta robí z tejto lokality ideálne miesto pre komfortné mestské bývanie v harmónii s prírodou. Slnečné Stráne sú synonymom kvalitného rezidenčného bývania, ktoré osloví aj náročnejších klientov hľadajúcich výnimočnú nehnuteľnosť v jednej z najlepších častí mesta.

CENA: 518.600,00 €

Zaujala Vás táto nehnuteľnosť ? Aktuálne ponúkame na predaj až 6 rodinných domov. Kontaktujte makléra pre zaslanie kompletnej ponuky.

REALITNÝ MAKLÉR: Mgr. Denisa Kočíčková, +421 905 575 308, kocickova@bosen.sk

Uvedené fotografie v inzeráte sú vizualizáciou a nezodpovedajú skutkovému stavu nehnuteľnosti. Pôdorys poskytneme na požiadanie prostredníctvom emailu.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Denisa Kočíčková
+421 905 575 308
kocickova@bosen.sk

