



BOSEN | priestranný 4 izbový byt 101 m², Nitra - Klokočina

215 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Benkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	101 m ²	Rok výstavby:	1988
Zastavaná plocha:	101 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	1
Počet izieb:	4	Celková plocha:	101 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logíí:	2
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný, moderný a priestranný 4-izbový byt s balkónom a pivnicou v Nitre, Benkova ulica, 101 m².

3D PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=nkhJrUoXoxH>

BYT: Byt má celkovú výmeru 101 m² a nachádza sa na 1. poschodí bytového domu. Napriek umiestneniu na prvom podlaží je byt mimoriadne svetlý, vzdušný a pôsobí veľmi príjemným dojmom.

Byt je kompletne zrekonštruovaný, zariadený v modernom štýle a pripravený na okamžité bývanie bez ďalších investícií. K bytu prislúcha pivnica.

Veľkým benefitom je loggia, na ktorý je vstup z obývacej izby a kuchyne.

DISPOZÍCIA: Zo vstupnej chodby sa plynule vstupuje do svetlej obývacej časti, z ktorej je priamy prístup do samostatnej kuchyne a jednej nepriechodnej izby. Chodba zároveň vedie do oddelenej nočnej časti bytu (súkromnej zóny), kde sa nachádzajú ďalšie dve nepriechodné izby, samostatná toaleta, kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom a dve praktické technické miestnosti.

ZARIADENIE: Byt sa predáva čiastočne zariadený, pričom v byte zostáva kompletný nábytok viditeľný na fotografiách – skrine, postele, sedačka a ďalšie zariadenie. Súčasťou predaja sú taktiež všetky elektrospotrebiče, okrem televízora.

PARKOVANIE: Možnosť parkovania v okolí bytového domu.

LOKALITA: Benkova ulica v Nitre patrí medzi vyhľadávané lokality, ktoré ponúkajú ideálnu kombináciu pokojného bývania a výbornej dostupnosti do centra mesta. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – školy, škôlky, obchody, zdravotnícke zariadenia, reštaurácie aj služby. Lokalita ponúka dostatok zelene a príjemné prostredie na každodenný život.

Mesačné náklady pre 4 člennú rodinu sú cca 200€

CENA: 215 000 €

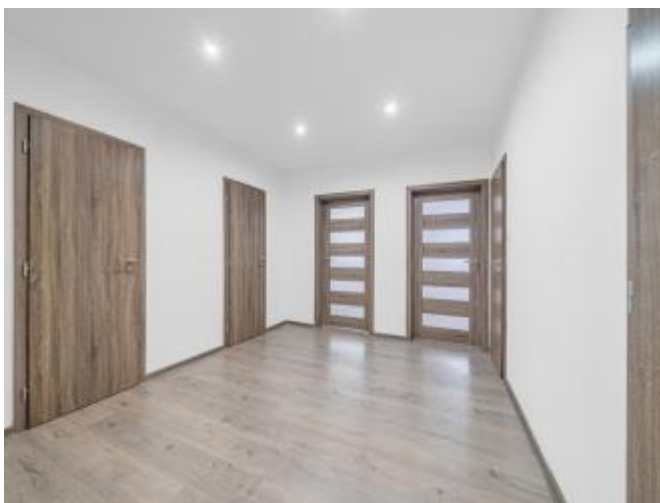
Realitný maklér:

Mgr. Jana Andreidesová

+421 903 777 690

andreidesova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Jana Andreidesová
+421 903 777 690
andreidesova@bosen.sk

