



BOSEN | Samostatný rodinný dom Malacky - Píniová Alej



189 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Píniová Alej
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	14 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	381 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	66.06 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	85.47 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	66.06 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetický certifikát:	A	Plyn - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Telefón:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2024	Satelit:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	66.06 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj novostavbu samostatne stojaceho 3 izbového rodinného domu s pekným pozemkom v novovybudovanej štvrti v blízkosti

okresného mesta Malacky, časť Píniová Alej.

RODINNÝ DOM: 3 izbový bungalov, zastavaná plocha domu je 85,47 m² a podlahová plocha domu je 66,06 m². Rodinný dom je postavený z kvalitných stavebných materiálov. Obvodové murivo a vnútorné priečky YTONG Lambda YQ 500 PDK hrúbka 50cm, strešná krytina - betónová škridla BRAMAC, zateplenie strechy minerálna vlna 30 cm, teplovodné podlahové kúrenie, plastové okná s izolačným 3 sklom a vstupné dvere DATOM, v podkroví je veľký úložný priestor, pochôdzna povala, možnosť vybudovania priestoru - izby. Oplotenie z troch strán, predpríprava na klimatizáciu, krbová vložka, alarm, kamerový systém, vonkajšie elektrické žalúzie. Rodinný dom je napojený na tieto inžinierske siete: elektrika, voda, plyn, optická prípojka internetu, kanalizácia do septiku (10 m³).

Vyhotovenie holodom, možnosť dokončenia do štandardu + cca 10.000€. V rámci holodomu sú osadené vypínače a zásuvky Legrand + LAN káble do miestností pre stabilný káblový internet.

DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU: zádverie, samostatné wc, technická miestnosť, vstup do izby č. 1, izby č. 2, kúpeľne s WC. Z chodby domu je prechod do obývačky spojenej s kuchyňou. Z obývačky je výstup na terasu.

ZARIADENIE: rodinný dom sa predáva nezariadený vo vyhotovení holodom.

POZEMOK: celková výmera pozemku je 381 m². Pozemok je rovinatý a sú na ňom vysadené stromy a zasiaty trávnik. Fasáda domu má elektrické zásuvky a kabeláž pre budúce osvetlenie domu. Taktiež je vyvedená voda z domu. Na pozemku je okrem 220V aj 380V zásuvka.

PARKOVANIE: vonkajšie parkovacie státa pre 3 autá na pozemku.

LOKALITA: Rodinný dom sa nachádza v novovybudovanej tichej lokalite Píniová Alej, ktorá sa nachádza len 4 km od centra okresného mesta Malacky a 30 km od centra hlavného mesta Bratislava. Mesto Malacky disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou (nemocnica, zdravotné strediská, základné školy, materské školy, gymnázium, potravinové reťazce, reštaurácie, lekárne, banky, pošta, mestský a okresný úrad). Píniová Alej poskytuje výhody pokojného bývania v blízkosti lesa a golfového ihriska s veľmi dobrou a rýchlou dostupnosťou do Bratislavy. Priame napojenie (do 5 minút) na D2.

CENA: 189.000,- EUR

Realitný maklér: Michal Leško, +421 944 040 684, lesko@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Michal Leško
+421 944 040 684
lesko@bosen.sk

