



BOSEN | TABÁŇ BUSINESS LOUNGE kancelárie v srdci Nitry 6NP



Info v RK

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Štúrova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2021
Vlastníctvo:	firemné	Rok kolaudácie:	2021
Úžitková plocha:	15.1 m ²	Celková plocha:	15.1 m ²
Zastavaná plocha:	15.1 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	novostavba	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN NITRA Vám ponúka prenájom TABÁŇ Business Lounge, prémiové kancelárske priestory v centre Nitry, ktoré spájajú moderný dizajn, technológiu a komfort pre menšie firmy, živnostníkov, právnikov, IT tímy či startupy.

TABÁŇ BUSINESS LOUNGE - Exkluzívne kancelárie v srdci Nitry. Hľadáte prestížnu adresu pre váš biznis? **Budova, ktorá reprezentuje úspech.**

Administratívna budova sa vyznačuje **najvyšším štandardom spracovania** a použitých materiálov a využíva energeticky efektívne a ekologické technológie. K dispozícii sú 3 výťahy, bezbariérový prístup po celej budove vrátane podzemnej garáže a profesionálna správa objektu s recepciou.

EXKLUZÍVNE KANCELÁRIE NA 6. NP:

- * 19 samostatných kancelárskych kójí s výmerou **od 15,41 m² do 47,58 m²**
- * Flexibilná dispozícia, prispôsobiteľná podľa vašich potrieb

- * Panoramatické výhľady na mesto
- * Ideálne pre náročných nájomcov, ktorí hľadajú nadštandardné zázemie v centre mesta.

VŠETKO V CENE NÁJMU:

- * moderne technicky vybavené pracoviská
- * klimatizované priestory
- * spoločné kuchynky s chladničkou, rýchlovarnou kanvicou, umývačkou riadu a mikrovlnnou rúrou
- * zasadacie miestnosti (4, 6 a 10 osôb), do 5 hodín mesačne v cene s online rezerváciou
- * oddychová zóna pre relax a neformálne stretnutia
- * energie, správa budovy a údržba spoločných priestorov
- * upratovanie spoločných priestorov
- * neobmedzený prístup 24/7/365
- * moderný dochádzkový systém a bezpečnostný kamerový systém
- * stála služba budovy 24/7

(Priestory sú prenájované bez zariadenia – vytvorte si kanceláriu presne podľa vašich predstáv)

DOPLNKOVÉ SLUŽBY NA MIERU:

- * upratovanie kancelárií
- * kancelársky nábytok
- * parkovacie miesta v podzemnej garáži
- * vysokorýchlostný optický internet až do 1 GB/s pre každého klienta
- * rozšírené využívanie zasadacích miestností nad rámec 5 hod./mesiac

K DISPOZÍCII: Zarezerujte si svoju kanceláriu do 30.04.2026 za zvýhodnenú cenu. Dokončenie priestorov v 4Q2026.

MAKLÉR: Mgr. Daniela Škrobánková, +421 948 113 361, skrobankova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Daniela Škrobánková

+421 948 113 361

skrobankova@bosen.sk

