



## Štýlová 4 izbová vila – pokojné bývanie v nádhernej prírode



249 000 €

Kraj: \_\_\_\_\_  
 Okres: \_\_\_\_\_  
 Obec: \_\_\_\_\_  
 Druh: \_\_\_\_\_ Domy  
 Typ domu: \_\_\_\_\_ Rodinný dom  
 Typ: \_\_\_\_\_ Predaj  
 Úžitková plocha: \_\_\_\_\_

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	firemné	Energetický certifikát:	B
Plocha pozemku:	50 m <sup>2</sup>	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	50 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Juhozápad

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj štýlovú španielsku 4 izbovú vilu v Ondare, ktorá je dokonalou voľbou pre tých, ktorí túžia po pokojnom bývaní v blízkosti prírody, no zároveň s dobrou dostupnosťou k pobrežiu a mestám. Vila ponúka veľkorysé priestory, nadčasový dizajn a nádherný výhľad na okolitú krajinu.

**VILA:** Táto priestranná vila je ideálna na trvalé bývanie aj ako rekreačné sídlo.

- výmera: 100 m<sup>2</sup>
- počet spální: 3
- počet kúpeľní: 2
- terasa: priestranná, s výhľadom do prírody

- parkovanie: súkromné parkovacie miesta

*DISPOZÍCIA: Dispozícia vily je praktická a prispôsobená pohodlnému životu.*

- svetlý otvorený priestor obývacej izby s jedálňou

- plne vybavená kuchyňa s kvalitnými spotrebičmi

- hlavná spálňa

- ďalšie dve spálne vhodné pre hostí alebo rodinu

- priestranná terasa na oddych

*ZARIADENIE: Vila je postavená z kvalitných materiálov a s dôrazom na detail.*

- klimatizácia pre celoročné pohodlie

- vstavané skrine pre dostatok úložného priestoru

- dizajnová kuchyňa s modernými spotrebičmi

- kvalitné podlahy a štýlové kúpeľne

*LOKALITA :*

*Ondara je malebné mestečko v blízkosti pobrežia Costa Blanca, ktoré ponúka pokojné prostredie s vynikajúcou dostupnosťou k moru a známym mestám ako Dénia či Jávea.*

- blízko obchodov, reštaurácií a služieb

- len pár minút od pláže a prístavu v Dénia

- dobré napojenie na diaľnicu AP-7

- ideálne pre milovníkov prírody, turistiky a cyklistiky

*VÝHODY:*

- moderná vila s pozemkom

- pokojná lokalita v blízkosti mora

- možnosť úprav podľa vlastných predstáv

- výborný pomer ceny a kvality

Pre viac informácií a dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

CENA: 249 000 € ( cena nezahrňa dane a poplatky spojené s prevodom v Španielsku)

Nevybrali ste si z našej online ponuky? Ozvite sa nám. Vieme Vám ušit ponuku na mieru z vyše 250 projektov po celom pobreží Costa Blanca.

Realitný maklér: Mgr. Sabina Slabeyciusová, MBA , + 421 940 50 50 24

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahrňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti.a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Sabina Slabeyciusová, MBA**  
**+421 940 505 024**  
**slabeyciusova@bosen.sk**

