



BOSEN | 3kk byt v novostavbe OPAL, Jarovce



750 €/mesiac

+ 200 € energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Jarovce
Ulica:	Aragonitová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	69 m ²	Celková plocha:	69 m ²
Skladová plocha:	3 m ²	Plocha balkóna:	3.4 m ²
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhovýchod
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom 3 izbový byt v novostavbe OPÁL, Bratislava – m.č. Jarovce s vonkajším parkovacím státím a sklodom.

BYT: Byt s príslušenstvom má výmeru 69 m² z čoho balkón tvorí 3,4 m² a sklad 3 m². Nachádza sa na 2. nadzemnom podlaží z celkových 4 a je orientovaný na 2 svetové strany JV (obývacia izba) a SZ (nočná časť). Významným benefitom je aj stropné chladenie a kúrenie.

DISPOZÍCIA: Byt je rozdelený na dennú (obývacia izba, kuchyňa a jedálenská časť) a nočnú časť (spálňa a detská izba). Z obývacej izby je výstup na balkón s výhľadom do zeleného vnútrobloku. Výhodou je aj samostatná kúpeľňa a toaleta.

ZARIADENIE: Byt sa prenájíma čiastočne zariadený s kuchynskou linkou (vid'. fotodokumentácia v

inzeráte). Dohoda v súvislosti s dozariadením je možná.

PARKOVANIE: Vonkajšie parkovacie státie pred bytovým domom.

LOKALITA: Novostavba OPÁL sa nachádza v mestskej časti Jarovce. Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (potraviny, reštaurácie, škola, škôlka, kaviarne), detské a športové ihriská, zelený park či napojenie na cyklotrasu.

V tesnej blízkosti projektu sa nachádza nielen zastávka MHD, ale k dispozícii je aj priame napojenie (do 1 minúty) na diaľničný obchvat AT/HU/CZ, na novovytváranú D4R7 a disponuje výbornou dostupnosťou (do 2 minút) k projektu Slnčnice.

CENA: 750 €/mesiac byt + 200 €/mesiac energie (vrátane internetu) + parkovacie státie 50 €/mesiac

VOĽNÝ K NASTAHOVANIU od 1.3.2026

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Mgr. Ivan Babušík
+421 907 610 241

E-mail:

babusik@bosen.sk

