



## BOSEN | Rodinný dom s dvoma 4i. bytmi a TEPELNÝM ČERPADLOM V CENE, Dunajský Klátov



185 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	90.49 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Pozícia:	Prízemie	Vykurovanie - podlahové:	áno
Celková plocha:	90.49 m <sup>2</sup>	Internet:	áno
Inžinierske siete:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**BOSEN GROUP** Vám exkluzívne ponúka na predaj **SKOLAUDOVANÝ 4. izbový byt v rodinnom dome s vlastným pozemkom v obci Dunajský Klátov.**

**PREJDITE** sa po dome pomocou 3D prehliadky, kliknutím na odkaz <https://my.matterport.com/show/?m=RZZfWzJjXS>

#### DISPOZÍCIA:

4. izbový byt v rodinnom dome disponuje tromi (3) spálňami, dvoma (2) kúpeľňami, samostatnou

technickou miestnosťou, zádverím, samostatnou toaletou a priestrannou obývačkou s kuchyňou a komorou (špajzou).

Dispozičné riešenie domu zádverie (3,81 m<sup>2</sup>), obývacia izba s kuchyňou (32,91 m<sup>2</sup>), komora (1,47 m<sup>2</sup>), spálňa s kúpeľňou a WC (13,22 m<sup>2</sup> + 2,94 m<sup>2</sup>), chodba (4,96 m<sup>2</sup>), izba1 (11,11 m<sup>2</sup>), izba2 (10,01 m<sup>2</sup>), kúpeľňa (4,90 m<sup>2</sup>), technická miestnosť (3,34 m<sup>2</sup>), hostovské WC (1,82 m<sup>2</sup>), terasa (12 m<sup>2</sup>).

**Priestranný** pozemok o výmere 358 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 128 m<sup>2</sup>, úžitková plocha 90,49 m<sup>2</sup>, terasa o výmere 12 m<sup>2</sup>.

#### **TECHNICKÉ PARAMETRE:**

**NOVOSTAVBA skolaudovaného** rodinného domu s dvoma bytmi, postavený z tehly Wienerberger 25 cm, zateplený polystyrénom 20 cm, okná 6 komorové plastové s 3-sklom a predprípravou na vonkajšie elektrické tienidlá (žalúzie alebo rolety), pod strechou izolácia s minerálnou vlnou 40 cm. Dom napojený na obecný vodovod, elektrinu, žumpu na pozemku (11 m<sup>3</sup>) predpríprava pre napojenie na kanalizáciu, predpríprava na klimatizáciu. Pozemok oplotený z každej strany, s brámkou a bránou. Parkovanie na pozemku alebo aj priamo pred ním pre 2 autá.

#### **LOKALITA:**

Obec **Dunajský Klátov** sa nachádza iba **8 km od Dunajskej Stredy** a približne **50 km od Bratislavy**. Ponúka **pokojnú prostredie** s výbornou dostupnosťou do mesta, vďaka čomu je ideálna každého kto hľadá ticho a súkromie bez nutnosti vzdávať sa komfortu.

V obci sa nachádza **základná a materská škola, potraviny, kultúrny dom a menšie prevádzky**, pričom všetky ďalšie služby sú dostupné v blízkej Dunajskej Strede. Miestna príroda láka na relax - **Klátovské rameno Dunaja** ponúka krásne zákutia na prechádzky, rybolov či cykloturistiku.

Výhodou lokality je **rýchle napojenie na cestu R7**, ktorá zabezpečuje pohodlné spojenie s Bratislavou. Dunajský Klátov tak spája **pokoj vidieka s praktickou dostupnosťou mestských služieb**.

Ak hľadáte **pokojnú bývanie s dotykom prírody**, no zároveň nechcete prísť o komfort a dostupnosť mesta, Dunajský Klátov je ideálnou voľbou.

**Rodinný dom sa predáva v stave ŠTANDARD V CENE 185 000,- Eur, tepelné čerpadlo v cene!**

**V ponuke 8 bytov s vlastným pozemkom!!!**

**Maklér: Daniela Borbélyová**

**Tel.: +421 917 164 768**

**E-mail: borbelyova@bosen.sk**

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Daniela Borbélyová**  
**+421 917 164 768**  
**borbelyova@bosen.sk**

