



BOSEN | PRENAJATÉ: Kompletne zariadený 3 izbový byt s parkovaním



1 400 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Svätoplukova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	81.17 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	76.19 m ²	Poschodie:	3
Stav:	novostavba	Celková plocha:	81.17 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Plocha balkóna:	4.98 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet garáží:	1
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	4.07 m ²
Garáž:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENAJATÉ: Bosen Group Vám ponúka na prenájom úplne nový 3 izbový byt v prémiovom projekte ZWIRN, ktorý sa nachádza v blízkosti nového downtownu na ulici Svätoplukova v Bratislave, m. č. Ružinov.

BYT: Celková rozloha je 81,17 m² z čoho balkón tvorí 4,98 m² a pivničná kobka 4,07 m². Nachádza sa na 3. poschodí 7-poschodovej novostavby skolaudovanej v roku 2025.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, walk-in šatník, východne orientovaná obývacia izba s kuchyňou odkiaľ

je vstup na balkón, izba, samostatná toaleta, kúpeľňa s vaňou a západne orientovaná spálňa.

ZARIADENIE: Byt ponúka množstvo úložného priestoru a prenajíma sa kompletne a kvalitne zariadený nábytkom a spotrebičmi (okrem práčky a TV). Je vybavený podlahovým kúrením, stropným chladením, videovrátnikom a exteriérovými žalúziami.

PARKOVANIE: K bytu prislúcha garážové parkovacie státie.

LOKALITA: Projekt ZWIRN sa nachádza vo vyhľadávanej časti Bratislavy – Ružinov, v širšom centre mesta. Lokalita je ideálna pre ľudí, ktorí hľadajú moderné mestské bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou. V pešej dostupnosti sú zastávky MHD, nákupné centrum Nivy a autobusová stanica, reštaurácie, kaviarne, obchody, fitness centrá a všetky služby potrebné pre pohodlný každodenný život. Centrum mesta je dostupné do niekoľkých minút, rovnako aj rýchle napojenie na obchvat a diaľnicu. Projekt ponúka príjemné mestské prostredie s dôrazom na kvalitu - upravené vnútrobloky so zeleňou, oddychové zóny a moderný verejný priestor.

CENA: 1.400 € nájom/mesiac + 300 € energie/mesiac + parkovacie státie 150 €/mesiac = 1.850 €/mesiac + 2.500 € depozit

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Alexandra Cimprichová

Telefón :

+421 915 733 575

E-mail:

cimprichova@bosen.sk

