



BOSEN | Rekreačná 6 izbová chata pri zjazdovke, Donovaly

410 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Donovaly
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Plocha pozemku:	577 m ²	Rok kolaudácie:	2006
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemí vyššie:	1
Úžitková plocha:	121.32 m ²	Celková plocha:	121.31 m ²
Zastavaná plocha:	80 m ²	Počet garáží:	1
Skladová plocha:	29.7 m ²	Plocha garáže:	9.2 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Počet izieb:	5	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj jedinečnú chatu priamo v srdci Donovalov v časti Mistríky v tesnej blízkosti zjazdovky.

CHATA: Jedná sa o drevostavbu rekreačnej chaty z roku 2006 s prístreškom pre dve autá, altánkom, vykurovanou lyžiarňou a garážou pre snežný skúter. Strecha chaty bola vymenená pred tromi rokmi a chata je vo výbornej kondícii bez ďalšej nutnosti investície. Chata je zabezpečená bezpečnostným systémom napojeným na centrálu SBD - alarm. Chata je vykurovaná elektrickým kotlom na mobilné

ovládanie s radiátormi v izbách a podlahovým vykurovaním v spoločných priestoroch (kuchyňa, obývacia izba, chodba). V kuchyni sa nachádza funkčná kachľová pec a v obývacej izbe krb. Rekreačná chata ponúka ubytovanie pre 10 osôb v 5 samostatných izbách. Celková úžitková plocha chaty je 121,32 m² + 20,5 m² lyžiareň + 9,20 m² garáž.

DISPOZÍCIA:

1NP - vstupná chodba, wc, komora, kuchyňa spojená s obývačkou a jedálenskou časťou, izba s vlastnou kúpeľňou so sprchovým kútom

2 NP - priestranná chodba s výstupom do všetkých izieb, 4 kompletne zariadené izby, kúpeľňa s WC

suterén - prístupný z vonkajšej strany - vykurovaná lyžiareň s radiátorom pre sušenie lyžiarok, garáž pre motocykle

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=AiPwZTLVPRF>

LOKALITA: Chata sa nachádza v blízkosti oblúbeného lyžiarskeho strediska a lyžiarskeho strediska Donovalsko. Chata je situovaná v pokojnom prostredí v slepej ulici obklopená v úpäť lesov. Je ideálna na rekreáciu a oddych od mestského ruchu. Svahy sú vzdialené len pár minút chôdze, čo zabezpečuje lyžovanie bez nutnosti presunu autom. Obec Donovaly je jednou z najvyhľadávanejších rekreačných lokalít počas celého roka. Obec ponúka v pešej dostupnosti kompletnú vybavenosť a širokú škálu reštaurácií, kaviarní.

POZEMOK: Chata sa nachádza na pozemku o celkovej výmere 577 m². Zastavaná plocha chaty je 80 m² a na pozemku je možné vytvoriť dodatočné parkovacie miesto.

CENA: 410.000 €

NÁZOR MAKLÉRA: Chata Vás od príchodu očarí svojou jedinečnou atmosférou ktorú dokonale dotvára drevený vzhľad a drevené zatvárateľné okenice. Nehnutelnosť je pripravená na okamžité užívanie či už pre vlastné účely alebo ako investičnú nehnuteľnosť nakoľko v tejto lokalite je vysoký dopyt krátkodobého ubytovania.

Realitný maklér: Bc. Nikola Slobodníková, slobodnikova@bosen.sk, +421 944 324 429

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Nikola Slobodníková
+421 944 324 429
slobodnikova@bosen.sk

