



BOSEN | Priestranný 3 izbový byt, Malinovo - Tri Vody



800 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Malinovo
Ulica:	Tri Vody III.
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Priechodná izba:	áno	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	70.79 m ²	Celková plocha:	70.79 m ²
Zastavaná plocha:	70.79 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom moderný a plne zariadený 3 izbový byt v obľúbenom rezidenčnom komplexe Tri Vody.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=6ne8kwebeUR>

BYT: Byt má výmeru 70,79 m² s balkónom, nachádza sa na 1. poschodí bytového domu s výťahom v projekte Tri Vody, v obci Malinovo - len 10 minút od Bratislavy. K bytu prislúcha vonkajšie parkovacie miesto a sklad na chodbe na rovnakom poschodí. V byte je zavedený internet.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby spojenej s kuchyňou a východom na balkón, dvoch samostatných izieb, kúpeľne a samostatnej toalety.

ZARIADENIE: Byt sa prenája plne zariadený. Vo vstupnej hale sa nachádza vstavaná skriňa typu rolldoor a lavička. Kuchyňa je vybavená modernou kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi- indukčná varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička, mikrovlnnou rúrou, jedálenským stolom so stoličkami a komodou. V obývacej časti sa nachádza gauč, konferenčný stolík a skrinka pod TV. Spálňu tvorí manželská posteľ, nočné stolíky a vstavaný šatník typu rolldoor. V pracovni sa nachádza pracovný stôl so stoličkou, pohovka a dostatok úložného priestoru v podobe šatníku typu rolldoor a políciek. V kúpeľni je vaňa, umývadlo a práčka. Samostatná toaleta s umývadlom. Z balkóna je krásny výhľad na vonkajší komunitný bazén a okolitú zeleň.

LOKALITA: Projekt Tri Vody je moderná rezidenčná lokalita v obci Malinovo, ktorá sa nachádza len 10 kilometrov od Bratislavy. Ide o modernú štvrť pozostávajúcu z rodinných domov a nízkopodlažných viladomov s dôrazom na architektúru. Ako názov naznačuje, v projekte sa nachádzajú 3 umelo vytvorené vodné plochy tvoriace centrálny prvok lokality a dotvárajú príjemné prostredie. Jedná sa o veľmi obľúbenú, tichú a pokojnú lokalitu s množstvom zelene a voľnočasových možností vrátane cyklotrás, lužných lesov a Malého Dunaja. V polyfunkčnej budove Galéria Tri Vody sa nachádzajú reštaurácie, kaviareň, psí salón, detský kútik a ďalšie služby. Obec Malinovo ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v podobe školy, škôlky, zdravotného strediska, lekárne, potravín BILLA, LIDL, Terno, drogerie, Super ZOO a mnoho ďalšieho. Výborná dostupnosť do Bratislavy autom za 10 minút, napojenie na diaľnicu D4 len 7 km a zastávka MHD len 3 minúty chôdzou od bytu.

PARKOVANIE: Vonkajšie parkovacie miesto v cene nájmu.

CENA: 800 EUR nájom/mesiac + 300 EUR energie/mesiac + depozit + provízia RK

Byt je k dispozícii ihneď.

Realitný maklér: Ing. Sofia Babylonská
+421 948 780 469
babylonska@bosen.sk

Realitná kancelária **MKRE** je členom **BOSEN GROUP** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Sofia Babylonská DiS.art.

Telefón :

+421 948 780 469

E-mail:

babylonska@bosen.sk

