



ARISE | Prenájom 2-izbový byt Partizánske ulica Janka Kráľa



450 €/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	58 m ²	Poschodie:	4
Zastavaná plocha:	58 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Skladová plocha:	2 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Arise**, člen siete **Bosen Group** vám ponúka na prenájom 2- izbový byt na sídlisku Šípok ulica Janka Kráľa v Partizánskom.

Celková výmera plochy bytu s príslušenstvom je 55 m².

BYT: Byt je situovaný na 4. poschodí bytového domu zo 7 a samozrejmosťou je výťah. Byt (55 m²) pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej sa následne vchádza do samostatnej kúpeľne, toalety, spálne. Cez vstupnú chodbu sa presunieme do obývacej izby, ktorá je priechodná s kuchyňou. Kuchyňa disponuje balkónom (3 m²).

ZARIADENIE: Byt sa prenája čiastočne zariadený. Kuchynská linka je vybavená vstavanou plynovou varnou doskou, elektrickou trúbou, digestorom, chladničkou s mrazničkou.

LOKALITA: Sídliisko Šípok, ulica Janka Kráľa je pokojná lokalita, ktorá ponúka tiché prostredie vhodné pre rodiny a jednotlivcov. V tejto lokalite je k dispozícii kompletná občianska vybavenosť. Na sídlisku sa nachádzajú školy, škôlky, detské ihriská a viaceré obchody (BILLA, TERNO), ktoré zabezpečujú pohodlný každodenný život. V blízkosti sú aj zdravotnícke zariadenia, napríklad lekáreň. Sídliisko Šípok je dobre napojené na verejnú dopravu, s viacerými zastávkami MHD, ktoré Vás dopraví do centra mesta. Okrem toho v okolí sa nachádzajú aj rôzne športové zariadenia, ako futbalové a basketbalové ihriská a možnosti na relax, prechádzky po hrádzi a ďalšie športové aktivity. Táto lokalita teda poskytuje ideálny priestor na pokojný, no zároveň praktický život v blízkosti všetkých dôležitých služieb.

VÝHODY:

- občianska vybavenosť
- dostupnosť
- balkón
- pivnica

CENA: 450,-EUR/mesiac vrátane energií

Pri podpísaní zmluvy sa platí nájomne s energiami za 1 mesiac 450,-EUR + vratná kaucia vo výške jedného mesačného nájmu s energiami 450,- EUR, provízia RK vo výške, 225-EUR. Spolu 1125,- EUR.

MAKLÉR: Mgr. Ľubomír Valter
lubomir.valter@arise.sk

Realitná kancelária **Arise** je členom **Bosen Group a Realitnej únie SR** a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Ľubomír Valter

Telefón :

0918 523 690

E-mail:

lubomir.valter@arise.sk

